

Zamawiający:

**Sąd Okręgowy w Warszawie  
al. „Solidarności” 127  
00-898 Warszawa**

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE PODSTAWOWYM  
NA PODSTAWIE ART. 275 PKT 1**

*ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)*

na:

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń  
klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się  
w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

**ZP/SUN/8/26**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

## ROZDZIAŁ I. INFORMACJE WSTĘPNE

### 1. Zamawiający:

Sąd Okręgowy w Warszawie  
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127  
Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek od godz. 8.00 do godz. 16.00.  
NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694  
<https://bip.warszawa.so.gov.pl/>

### 2. Postępowanie prowadzi:

Samodzielna Sekcja ds. Zamówień Publicznych Sądu Okręgowego w Warszawie  
Adres: 00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127  
e-mail: [rzp@warszawa.so.gov.pl](mailto:rzp@warszawa.so.gov.pl)  
adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której znajduje się link do strony systemu, w którym prowadzone jest postępowanie oraz udostępniane są wszelkie dokumenty:  
<https://bip.warszawa.so.gov.pl/>

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, jest oznaczone znakiem:

**ZP/SUN/8/26**

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

### 3. Tryb postępowania

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 140.000 euro.
- 2) W kwestiach nieuregulowanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) zastosowanie mają przepisy powyższej ustawy oraz przepisy aktów wykonawczych do niej.

### 4. Informacje ogólne

- 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przysyłanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, zwanej dalej „Platformą”, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> z zastrzeżeniem zapisów pkt 14.
- 2) Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
- 3) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie ani logowania.
- 4) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 5) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 6) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie oraz zalogowania się na Platformie. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie.
- 7) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. *w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie* (Dz. U. 2020 r., poz. 2452) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. *w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy* (Dz. U. 2020 r., poz. 2415 ze zm.).

- 8) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 9) Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę.
- 10) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 11) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 12) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin* Platformy.
- 13) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy zobowiązani są skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 14) Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [rzp@warszawa.so.gov.pl](mailto:rzp@warszawa.so.gov.pl) jednakże ta forma komunikacji nie dotyczy składania ofert.
- 15) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 16) W ramach niniejszego postępowania wszelka korespondencja prowadzona jest w języku polskim.
- 17) Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest Pani Karolina Pieniak.

## **ROZDZIAŁ II. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie.
- 2) Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie części:
  - a) część I – świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie wraz ze strefami o charakterze specjalnym, tj. strefa „K” z pomieszczeniami towarzyszącymi i pomieszczeniami Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) oraz urządzenia klimatyzacji MIDEA,
  - b) część II – świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się w obiektach mieszczących komórki organizacyjne Sądu Okręgowego w Warszawie:
    - w budynku nr 26 (Archiwum akt sądowych) w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9,
    - w lokalu OZSS nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8 A w Warszawie,
    - w lokalu przy ul. Złotej 81 A w Warszawie,
    - w lokalu przy ul. Skierniewickiej 21 lok. 2 w Warszawie,
    - w budynku 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie.
- 3) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
- 4) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub dwie części.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- 7) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 8) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 9-12 oraz z zastrzeżeniem, że osoby realizujące zamówienie muszą spełniać warunki określone w Rozdziale IV ust. 1 pkt 2 SWZ.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 10) W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
- 11) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio.
- 12) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 13) Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień - kod CPV:  
50710000-5 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych,  
50730000-1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących,  
– usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów odcinających.

## 2. Wymagany termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia w zakresie części I i II będzie realizowany w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zgodnie z art. 112 Kodeksu cywilnego termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca.

## **ROZDZIAŁ III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### 1. Informacje ogólne

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia.
- 2) Na daną część zamówienia każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert na tę samą część lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę na daną część.
- 3) Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia w danej części.
- 4) Oferta wraz z załącznikami musi być przygotowana w języku polskim.
- 5) Dokumenty oraz oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 6) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

### 2. Wymagania formalne dotyczące oferty

- 1) Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1725 ze zm.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>.
- 2) Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>.
- 3) Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na Platformie i w związku z tym należy zignorować komunikat pojawiający się przy składaniu oferty w tym zakresie. Ofertę

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

należy złożyć na wzorze formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

- 4) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę/wniosek” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola „przeciągnij” i „upuść”, służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje uprzednio pobrany, wypełniony i podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
- 5) W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
Dokumenty spakowane należy podpisać podpisem zewnętrznym.
- 6) System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje. W przypadku braku podpisu system poinformuje o tym w trakcie składania dokumentów, jednakże zostaną one przyjęte przez Platformę mimo braku podpisu.  
Szczegółowe informacje, jak podpisywać dokumenty podpisem kwalifikowanym znajdują się w instrukcji podpisywania znajdującej się w Centrum pomocy na Platformie.
- 7) W przypadku pozytywnego zakończenia procesu potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajdować się będzie w Elektronicznym Potwierdzeniu Przyjęcia (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
- 8) Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.  
Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, pod rygorem możliwości ich odtajnienia (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument z uzasadnieniem objęcia pliku tajemnicą przedsiębiorstwa).  
W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne w rozumieniu przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje.
- 9) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 10) Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 11) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
- 12) W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PADES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Platformy uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny):
  - a) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać tylko formatem PAdES;
  - b) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy zaleca się użyć formatu XAdES.
- 13) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 14) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, a pobranych samodzielnie przez Zamawiającego, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi tłumaczenia niniejszych dokumentów.
- 15) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty. Nieprawidłowe złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.



### 3. Zawartość merytoryczna oferty

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z zapisami ust. 2 SWZ na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, odpowiednio dla części, na którą Wykonawca składa ofertę i zawierać cenę ofertową wykonania całego przedmiotu zamówienia w danej części, wyliczoną w sposób określony w Rozdziale VII ust. 6 SWZ.

## ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA

### 1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1) zdolności technicznej lub zawodowej**, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonuje:

a) w zakresie części I:

- co najmniej 2 (dwie) usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji o wartości min. 70.000,00 zł brutto każda,
- co najmniej 2 (dwie) usługi konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych o wartości min. 35.000,00 zł brutto każda,
- co najmniej 2 (dwie) usługi dot. konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających o wartości min. 35.000,00 zł brutto każda.

W przypadku usług obejmujących jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających, każda z min. 2 usług powinna mieć wartość min. 100.000,00 zł brutto.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek muszą spełniać ci z Wykonawców, którzy będą wykonywać czynności, co do których wymagane jest ww. doświadczenie, z tym że w sytuacji, gdy więcej niż jeden konsorcjantów zamierza realizować usługę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, każdy z nich musi wykazać, że zrealizował lub realizuje co najmniej jedną usługę z każdego ww. zakresu odpowiadającą warunkowi udziału w postępowaniu (łącznie 3 usługi) bądź co najmniej jedną usługę obejmującą pełen zakres o wartości min. 100.000,00 zł brutto.

b) w zakresie części II:

- co najmniej 1 (jedną) usługę konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji o wartości min. 30.000,00 zł brutto,
- co najmniej 1 (jedną) usługę konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych o wartości min. 10.000,00 zł brutto,
- co najmniej 1 (jedną) usługę dot. konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających o wartości min. 10.000,00 zł brutto.

W przypadku usługi obejmującej jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających, usługa powinna mieć wartość min. 35.000,00 zł brutto.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. warunek muszą spełniać ci z Wykonawców, którzy będą wykonywać czynności, co do których wymagane jest ww. doświadczenie, z tym, że w sytuacji, gdy więcej niż jeden konsorcjant zamierza realizować usługę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, każdy z nich musi wykazać, że zrealizował lub realizuje co najmniej jedną usługę z każdego ww. zakresu odpowiadającą warunkowi udziału w postępowaniu (łącznie 3 usługi) bądź co najmniej jedną usługę obejmującą pełen zakres o wartości min. 35.000,00 zł brutto.

W przypadku usług ciągłych w zakresie części I i II, które nie zostały zakończone Wykonawca zobowiązany jest wykazać zrealizowanie ich w wymaganej wyżej wartości na dzień składania ofert.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy, dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

**2) zdolności technicznej lub zawodowej**, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w zakresie części I i II, że dysponuje osobami posiadającymi następujące kwalifikacje:

- a) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
  - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
  - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kVoraz
  - min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń i instalacji;
- b) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
  - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,
  - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kWoraz
  - min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń,
- c) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
  - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,
  - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kWoraz
  - min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia uprawnień, o których mowa w lit. b z uprawnieniami, o których mowa w lit. c, gdyż ww. funkcje muszą pełnić dwie różne osoby. Zamawiający dopuszcza natomiast możliwość łączenia uprawnień, o których mowa w lit. b i c z uprawnieniami, o których mowa w lit. a.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na obie części zamówienia Zamawiający dopuszcza, aby były to te same osoby.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w ustawie z dnia

22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na zasadzie: spełniania/niespełniania, na podstawie złożonego oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz podmiotowych środków dowodowych wymaganych w postępowaniu.

## 2. Podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, wobec których brak jest podstaw wykluczenia, określonych w:

- **art. 108 ust. 1 ustawy,**
  - **art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514),
- tj. z postępowania o udzielenie zamówienia:

### ➤ zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy, wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r., poz. 2048 oraz z 2024 r., poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 930),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021 r., poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26



o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

➤ **zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:**

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r., poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

**3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz podmiotowe środki dowodowe wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2.**

- 1) Każdy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym:
    - a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ;
    - b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
  - 2) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia, tj.:
    - a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, spełniających wymagania określone w ust. 1 pkt 1, wraz z podaniem podmiotów, na rzecz których te usługi zostały lub są wykonywane, przedmiotu zamówienia, zakresu zamówienia, daty wykonania (daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania zamówienia) oraz wartości wykonanego zamówienia we wskazanym zakresie z podatkiem VAT, na wzorze stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ, oraz załączenia dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, odpowiednio w zakresie **części I i II**,  
Dowodami w powyższym zakresie są:
      - referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane lub są wykonywane, z zastrzeżeniem, że w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
      - oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w tirecie pierwszym.
- Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy,

- b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności, posiadanych uprawnień, kwalifikacji, doświadczenia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniających wymagania określone w ust. 1 pkt 2, na wzorze stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ, odpowiednio w zakresie **części I i II**,
  - c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, a w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby – również oświadczenia tego podmiotu o aktualności informacji zawartych w jego oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
- 3) Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

#### **4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a i b składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Nie dopuszcza się uczestniczenia któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalne jest również złożenie przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferty samodzielnie.
- 3) Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

#### **5. Poleganie na zdolnościach innych podmiotów**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, na wzorze, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a i b, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunku udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
  - b) wykazał, że samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu.

### **ROZDZIAŁ V. INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZENIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

- 1. Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale IV SWZ, składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 2. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
3. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
  4. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 3 dokonuje w przypadku:
    - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
    - 2) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
  5. Podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
  7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 6, dokonuje w przypadku:
    - 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
    - 2) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
    - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
  8. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
  9. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## **ROZDZIAŁ VI. WADIUM**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w zakresie części nr I, II.
2. Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **27.05.2026 r. do godz. 12:00**. Niewniesienie wadium w tym terminie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.
3. Wadium ustala się w wysokości:
  - a) część nr I – 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100),
  - b) część nr II – 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100).W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część wadium należy zsumować odpowiednio do składanych ofert.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

4. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
5. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Sądu Okręgowego w Warszawie BGK nr konta: **98 1130 1017 0021 1000 0390 0004** z adnotacją „Wadium – ZP/SUN/8/26 – „Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie – część nr .....”.
7. Dowodem wniesienia wadium będzie kopia polecenia dokonania przelewu, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie określonej w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginał dokumentu w postaci elektronicznej.
9. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 ustawy, oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z dokumentu wadium musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wraz z oznaczeniem tych Wykonawców.
10. Wykonawca powinien przekazać dokument wadium przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z Rozdziałem I ust. 4 i Rozdziałem III ust. 2 SWZ, do upływu terminu składania ofert. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
11. Dokument wadium musi zawierać informację, iż stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Sądu Okręgowego w Warszawie, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na „ZP/SUN/8/26 – „Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie – część nr .....”.
12. Wszelkie koszty związane z wniesieniem wadium ponosi Wykonawca.

## **ROZDZIAŁ VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie.
2. Cenę należy podać w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
3. Cena oferty, odpowiednio w zakresie części I i II, musi zawierać wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym: koszty świadczenia usługi, koszty robocizny, koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty materiałów czyszczących i konserwujących oraz koszty części, materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów, podzespołów, urządzeń itp. użytych do konserwacji i przeglądów, do wymian/napraw do wysokości ceny jednostkowej 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) brutto wg cen ich zakupu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach opisanych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
4. Wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty ryzyko wynikające z przyjęcia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia, tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów prac. Wykonawca w przedstawionej ofercie powinien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
5. Cena jest stała do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem Rozdziału XI ust. 7 i 14 SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia i wskazania łącznej ceny za realizację całego przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, w następujący sposób:
  - dla części I:
    - 1) w ust. 1 pkt 1-4 formularza ofertowego, należy wyliczyć i wskazać ceny bez podatku VAT za świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających oraz urządzeń klimatyzacji MIDEA w ramach jednego przeglądu odrębnie w zakresie:
      - realizacji przedmiotu zamówienia w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie,
      - realizacji przedmiotu zamówienia w strefie o charakterze specjalnym, tj. strefie „K”, z pomieszczeniami towarzyszącymi, i w pomieszczeniach Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie,

- realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń MIDEA etap I, w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń MIDEA etap II, w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie,
- a następnie doliczyć do wskazanych kwot wartość wynikającą z zastosowanej stawki podatku VAT i tak otrzymane ceny z podatkiem VAT za jeden przegląd wpisać odpowiednio w ust. 1 pkt 1-4 formularza ofertowego, w zależności od miejsca świadczenia usługi;

- 2) następnie otrzymane ceny jednostkowe (z podatkiem VAT i bez podatku VAT), odrębnie dla:
- realizacji przedmiotu zamówienia w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie należy pomnożyć przez 12, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w strefie o charakterze specjalnym, tj. strefie „K”, z pomieszczeniami towarzyszącymi, i w pomieszczeniach Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OON) w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie należy pomnożyć przez 12, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń MIDEA etap I w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie należy pomnożyć przez 4, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń MIDEA etap II w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie należy pomnożyć przez 2, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy.

Tak otrzymane wartości należy wskazać jako cenę (z podatkiem VAT i bez podatku VAT) odpowiednio w ust. 1 pkt 1-4 formularza ofertowego, za wykonanie przeglądów, w zależności od miejsca świadczenia usługi;

- 3) w celu wyliczenia całkowitej ceny bez podatku VAT i z podatkiem VAT, za realizację całego przedmiotu zamówienia, należy:
- zsumować kwoty bez podatku VAT za:
    - 12 przeglądów z ust. 1 pkt 1 formularza ofertowego,
    - 12 przeglądów z ust. 1 pkt 2 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 3 formularza ofertowego,
    - 2 przeglądy z ust. 1 pkt 4 formularza ofertowego,
  - zsumować kwoty z podatkiem VAT za:
    - 12 przeglądów z ust. 1 pkt 1 formularza ofertowego,
    - 12 przeglądów z ust. 1 pkt 2 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 3 formularza ofertowego,
    - 2 przeglądy z ust. 1 pkt 4 formularza ofertowego,

Tak otrzymane kwoty wpisać do ust. 1 formularza ofertowego jako całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (z podatkiem VAT i bez podatku VAT) za realizację całego przedmiotu zamówienia.

➤ **dla części II:**

- 1) w ust. 1 pkt 1-5 formularza ofertowego, należy wyliczyć i wskazać ceny bez podatku VAT za świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych w ramach jednego przeglądu odrębnie w zakresie:
- realizacji przedmiotu zamówienia w budynku nr 26 (Archiwum akt sądowych) w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w lokalu OZSS nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Złotej 81 A w Warszawie,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w budynkach 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie,
- a następnie doliczyć do wskazanych kwot wartość wynikającą z zastosowanej stawki podatku VAT i tak otrzymane ceny z podatkiem VAT za jeden przegląd wpisać odpowiednio w ust. 1 pkt 1-5 formularza ofertowego, w zależności którego obiektu/lokalu dotyczy;
- 2) następnie otrzymane ceny jednostkowe (z podatkiem VAT i bez podatku VAT), odrębnie dla:
- realizacji przedmiotu zamówienia w budynku nr 26 (Archiwum akt sądowych) w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 należy pomnożyć przez 8, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w lokalu OZSS nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie należy pomnożyć przez 4, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Złotej 81 A w Warszawie należy pomnożyć przez 4, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy,



- realizacji przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie należy pomnożyć przez 4, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy,
  - realizacji przedmiotu zamówienia w budynkach 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie należy pomnożyć przez 4, czyli ilość przeglądów przewidzianych podczas realizacji umowy
- Tak otrzymane wartości należy wskazać jako cenę (z podatkiem VAT i bez podatku VAT) odpowiednio w ust. 1 pkt 1-5 formularza ofertowego, za wykonanie przeglądów, w zależności którego obiektu/lokalu dotyczy;
- 3) w celu wyliczenia całkowitej ceny bez podatku VAT i z podatkiem VAT, za realizację całego przedmiotu zamówienia, należy:
- zsumować kwoty bez podatku VAT za:
    - 8 przeglądów z ust. 1 pkt 1 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 2 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 3 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 4 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 5 formularza ofertowego,
  - zsumować kwoty z podatkiem VAT za:
    - 8 przeglądów z ust. 1 pkt 1 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 2 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 3 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 4 formularza ofertowego,
    - 4 przeglądy z ust. 1 pkt 5 formularza ofertowego.
- Tak otrzymane kwoty wpisać do ust. 1 formularza ofertowego jako całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (z podatkiem VAT i bez podatku VAT) za realizację całego przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VIII. TERMINY**

### **1. Termin związania ofertą**

- 1) Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany **do 25.06.2026 r.** włącznie (30 dni od dnia upływu terminu składania ofert z zastrzeżeniem pkt 2).
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

### **2. Termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Oferty należy składać w formie lub postaci określonych w Rozdziale I ust. 4 SWZ i Rozdziale III ust. 2 SWZ.
- 2) Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 27.05.2026 r. do godz. 12:00.**
- 3) Otwarcie złożonych ofert (rozszyfrowanie) odbędzie się **w dniu 27.05. 2026 r. o godz. 12:20.** Otwarcie ofert zostanie dokonane za pośrednictwem Platformy. System platformy automatycznie rozszyfrowuje oferty w momencie ich otwarcia.
- 4) Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści informację z otwarcia ofert, zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

## **ROZDZIAŁ IX. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

### **1. Kryteria oceny oferty**

- 1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone.
- 2) Kryteriami wyboru i oceny ofert **w zakresie części I i II** są:
  - a) cena ofertowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (C) – waga kryterium 60%,
  - b) czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia (N) – waga kryterium 20%,
  - c) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane naprawy (G) – waga kryterium 20%.
- 3) Ocena ofert, **w zakresie części I i II**, będzie dokonywana w zakresie każdego kryterium w następujący sposób:

#### **a) kryterium cena ofertowa (C):**



Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena ofertowa spośród ocenianych ofert,

$C_i$  – cena ofertowa badanej oferty,

60% – waga kryterium – cena.

W powyższym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

**b) czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia (N):**

Zamawiający w kryterium czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia, będzie oceniał zaoferowany przez Wykonawcę czas na przystąpienie do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia od momentu zgłoszenia telefonicznego lub emailiem awarii przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca przystąpił do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia maksymalnie do 3 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego lub emailiem awarii przez Zamawiającego.

Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane następująco:

- do 3 godzin – 0 pkt,
- do 2 godzin – 10 pkt,
- do 1 godziny – 20 pkt.

Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie przeprowadzona na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w formularzu oferty. W przypadku, Wykonawcy, który nie zaznaczy czasu przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia, nie zostaną przyznane punkty w kryterium czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia. Zamawiający w takiej sytuacji przyjmie, iż Wykonawca oferuje czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia w najdłuższym dopuszczalnym czasie, tj. do 3 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/usterki/uszkodzenia; wówczas Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.

W sytuacji, w której Wykonawca zaznaczy więcej niż jedną opcję, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje wariant z dłuższym terminem realizacji i przyzna punkty stosownie do zaoferowanego terminu.

W powyższym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

**c) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane naprawy (G):**

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_i}{G_{\max}} \times 100 \times 20\%$$

- $G_i$  – okres gwarancji jakości na wykonane naprawy, określony w miesiącach wskazany w badanej ofercie,
- $G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji jakości na wykonane naprawy, określony w miesiącach, spośród wszystkich złożonych ofert,
- 20% – waga kryterium - okres gwarancji jakości na wykonane naprawy.

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium, jeżeli Wykonawca wskaże okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane naprawy na poziomie wyższym niż 6 miesięcy, zgodnie z powyższym wzorem.

Zamawiający dopuszcza maksymalny okres udzielenia gwarancji jakości na wykonane naprawy przez Wykonawcę, tj. 24 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, przy czym do oceny przyjęty zostanie okres max. 24 miesięcy.

Ocena ofert w ramach tego kryterium zostanie przeprowadzona na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane naprawy, tj. 6 miesięcy otrzyma w kryterium udzielony okres gwarancji (G) – 0 pkt.

W przypadku niewskazania przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonane naprawy, Zamawiający przyjmie, iż oferowany przez Wykonawcę okres udzielonej gwarancji wynosi 6 miesięcy, a w takim przypadku Wykonawca otrzyma 0 pkt w niniejszym kryterium.

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie terminu w tym kryterium, inaczej niż w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga Zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu w miesiącach, Zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę miesięcy. W innym przypadku przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez Zamawiającego termin (tj. 6 miesięcy), a Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.

W powyższym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.

- 4) Ocenę ostateczną dla poszczególnych ofert stanowić będzie suma punktów (P) przyznanych za powyższe kryteria zgodnie z wzorem:

$$C + N + G = P$$

gdzie:

C - liczba punktów za kryterium cena ofertowa,

N - liczba punktów za kryterium czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia,

G - liczba punktów za kryterium okres udzielonej gwarancji jakości na wykonane naprawy,

P - łączna liczba punktów przyznanych Wykonawcy, stanowiąca ostateczną ocenę badanej oferty.

## **2. Wybór oferty najkorzystniejszej**

Zamawiający wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie we wszystkich kryteriach w danej części.

## **ROZDZIAŁ X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XI. INNE POSTANOWIENIA I FORMALNOŚCI, KTÓRE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Udział w postępowaniu jest jednoznaczny z przyjęciem warunków umowy zawartych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z terminami i warunkami określonymi w art. 308 ust. 2 i 3 pkt 1 lit. a ustawy.
3. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania umowy z przyczyn niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - 3) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, mającego wpływ na prawidłowe wykonanie umowy.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zrealizowanego zamówienia.
6. Postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązań Zamawiającego na ich wprowadzenie.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia, na podstawie ust. 7 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 7 pkt 1-4. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2-4, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 13. W przypadku złożenia wniosku po upływie ww. terminu, zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o którym mowa w ust. 13.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
13. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 2-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz dowodów potwierdzających wzrost kosztów odnoszących się bezpośrednio do realizowanego zamówienia.
14. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
15. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przedstawić dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) – dotyczy części I i II.
16. Nieprzedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 15, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowane jako odmowa Wykonawcy podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
18. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej pod rygorem nieważności.

## **ROZDZIAŁ XII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, określone w art. 505 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

## **ROZDZIAŁ XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCÓW**

**Administratorem danych osobowych** zawartych w dokumentach postępowania, w tym w ofercie składanej przez Wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego w Sądzie Okręgowym w Warszawie, a także w dokumentach Podwykonawców oraz podmiotów trzecich udostępniających zasoby oraz w dokumentach związanych z realizacją udzielonego zamówienia jest **Sąd Okręgowy w Warszawie reprezentowany przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie**, z siedzibą w Warszawie, al. „Solidarności” 127, 00-898 Warszawa.

Administrator informuje, że:

1. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@warszawa.so.gov.pl](mailto:iod@warszawa.so.gov.pl).
2. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu **udzielenia i realizacji zamówienia publicznego**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zgodnie z art. 6 ust. 1 c RODO.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane jedynie przez upoważnionych pracowników Sądu Okręgowego w Warszawie zaangażowanych w proces udzielenia i realizacji zamówienia publicznego oraz będą udostępniane organom i osobom uprawnionym na mocy przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia procesu udzielenia i realizacji zamówienia publicznego. Po zakończeniu procesu dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz wewnętrznych procedurach archiwizacyjnych Sądu Okręgowego w Warszawie.
5. Przysługuje Pani/Panu, na zasadach określonych w RODO i przepisach prawa krajowego, prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Wskazane w punkcie 5 prawa podlegają następującym ograniczeniom:
  - a) skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO) nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
  - b) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych w procesie udzielenia i realizacji zamówienia publicznego jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne do skutecznego jego przeprowadzenia. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w procesie.
9. Realizacja praw, o których mowa w punkcie 5 możliwa jest za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@warszawa.so.gov.pl](mailto:iod@warszawa.so.gov.pl) lub przesyłając żądanie na adres siedziby Sądu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji, w tym w oparciu o profilowanie.
11. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.

### **Załączniki do SWZ:**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1) Załącznik nr 1 | – Opis przedmiotu zamówienia,  |
| 2) Załącznik nr 2 | – Projekt umowy,   |
| 3) Załącznik nr 3 | – Formularz – oferta przetargowa,  |
| 4) Załącznik nr 4 | – Formularz – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,                       |
| 5) Załącznik nr 5 | – Formularz – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,                      |
| 6) Załącznik nr 6 | – Wykaz usług,   |
| 7) Załącznik nr 7 | – Wykaz osób,  |
| 8) Załącznik nr 8 | – Oświadczenie o aktualności informacji,   |
| 9) Załącznik nr 9 | – Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. |

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie.

W ciągu do 21 dni od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi propozycję harmonogramu konserwacji i przeglądów oraz protokołów z przeglądów i konserwacji w formie papierowej oraz elektronicznej. Harmonogram musi zawierać dokładny podział na instalacje/urządzenia, rodzaj przeglądu oraz tydzień, w którym dana czynność będzie wykonywana. Protokoły z przeglądów muszą zawierać każdą czynność jaka powinna być wykonana, ocenę sprawności, użyte części/materiały. Ww. propozycje wymagają akceptacji Zamawiającego. Nadrzędnym dokumentem świadczącym o konieczności sposobu wykonywania i rodzaju czynności przeglądowych oraz konserwacyjnych jest dokumentacja powykonawcza i DTR poszczególnych urządzeń.

Na Wykonawcy leży obowiązek wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).

Przedmiot zamówienia, z uwagi na charakter miejsc świadczenia usługi, podzielony jest na dwie części:

**Część I - obejmuje instalacje i urządzenia klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzenia oddymiające i odcinające znajdujące się w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie wraz ze strefami o charakterze specjalnym tj. strefa „K” z pomieszczeniami towarzyszącymi i Pomieszczenia Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) oraz urządzenia klimatyzacji MIDEA.**

**Część II - obejmuje instalacje i urządzenia klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzenia oddymiające i odcinające, znajdujące się w obiektach mieszczących komórki organizacyjne Sądu Okręgowego w Warszawie:**

1. w budynku nr 26 (Archiwum akt sądowych) w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9,
2. w lokalu OZSS Nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie,
3. w lokalu przy ul. Złotej 81 A w Warszawie,
4. w lokalu ul. Skierniewickiej 21 lok. 2 w Warszawie,
5. w budynku 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3.

## Część I

świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, znajdujących się w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie wraz ze strefami o charakterze specjalnym tj. strefa „K” z pomieszczeniami towarzyszącymi i Pomieszczenia Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) oraz urządzenia klimatyzacji.

### 1.

#### **Wykaz instalacji i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie**

**Zakres prac związanych z konserwacją i przeglądami technicznymi instalacji i urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie, szczegóły w Załączniku nr 1 do OPZ, dotyczy również urządzeń klimatyzacji zamontowanych w w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie:**

Zakres prac obejmuje prowadzenie czynności przeglądowych oraz konserwacyjnych instalacji i urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych. Prace te będą się odbywać w trybie jeden raz na dwa miesiące (tj. 12 przeglądów w trakcie trwania umowy) i po wystąpieniu awarii i obejmują m.in.:

1) wszystkie podzespoły układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego, w tym:

- czujniki temperatur,
- presostaty różnicowe,
- przepustnice powietrza,
- siłowniki powietrza,
- zespół wentylator silnik,
- nagrzewnice wodne i elektryczne,
- szafa sterownicza,
- filtry powietrza, i in.;

2) instalacja wentylacji:

- ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- usuwanie zanieczyszczeń instalacji i urządzeń w miarę potrzeb (kanały, anemostaty, kratki wentylacyjne, i in.),
- kontrolę stanu zanieczyszczeń filtrów
- sprawdzanie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
- sprawdzanie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
- sprawdzanie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco - sterowniczej,
- sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza;
- sprawdzenia stanu technicznego klap odcinających ppoż., zaworów, kratki wentylacyjnych oraz anemostatów;

3) instalacja klimatyzacji:

- sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
- ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
- czyszczenie filtrów powietrza,
- sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów, pomiary temperatur;
- kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
- czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
- dezynfekcja parowników,

4) obieg czynnika chłodniczego:

- sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy do CRO, korekta stanu napełnienia,
- sprawdzenie ciśnień układu,
- sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;

5) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:

- sprawdzenie systemów automatycznego sterowania i monitorowania w BMS
- sprawdzanie zabezpieczeń,
- sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26



- sprawdzanie styków sprężarek,
  - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
  - sprawdzanie styków przekaźników,
  - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
  - sprawdzenie termostatów,
  - doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;
- 6) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
- 7) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego;
- 8) w razie sytuacji awaryjnych wzywanie specjalistycznej obsługi/producenta.

## 2.

### **Wykaz instalacji i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych w strefach ochronnych Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie**

Wykaz instalacji i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodu i ciepła technologicznego w pomieszczeniach stref ochronnych oraz w pomieszczeniu towarzyszącym, w którym znajdują się urządzenia filtrowentylacyjne w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127:

#### **1. Wykaz instalacji i urządzeń:**

- 1) centrala klimatyzacyjna nawiewna VTS; CV-P 1-P/NS-42A/7-7 z nagrzewnicą elektryczną, chłodnicą freonową jednosekcyjną, filtrem i sekcją wentylową - 1 kpl,
- 2) wentylator kanałowy CAB – 1 szt.,
- 3) wentylator kanałowy CAB 160 – 1 szt.,
- 4) agregat skraplający typ AN0257C, współpracujący z chłodnicą w centrali nawiewnej,
- 5) klapy ppoż. odcinające – 2 szt.

Instalacja wentylacji „obsługującej” strefę ochronną stanowi odrębny system technologiczny, jednakże klapy odcinające są wpięte w ogólny układ zabezpieczeń p.poż. i sygnalizacji pożaru.

#### **1. Zakres prac związanych z konserwacją i przeglądami technicznymi instalacji wentylacji mechanicznej z funkcją chłodu i ciepła technologicznego:**

Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w trybie przeglądów wykonywanych jeden raz na dwa miesiące (tj. 12 przeglądów w trakcie trwania umowy) i po każdej awarii i obejmuje m.in.:

- 1) instalacja wentylacji:
  - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
  - usuwanie zanieczyszczeń instalacji i urządzeń w miarę potrzeb (kanały, anemostaty, kratki wentylacyjne, i in.),
  - kontrola stanu zanieczyszczeń filtrów i ewentualna ich wymiana,
  - sprawdzanie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
  - sprawdzanie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
  - sprawdzanie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco - sterowniczej,
  - sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza;
  - sprawdzenia stanu technicznego klap odcinających ppoż., zaworów, kratek wentylacyjnych oraz anemostatów;
  - sprawdzenie i regulacja przepływów powietrza w zaworach, kratkach wentylacyjnych oraz anemostatach 1 (jeden) raz w roku i po zgłoszeniu nieprawidłowości działania;
- 2) instalacja klimatyzacji:
  - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
  - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
  - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
  - czyszczenie filtrów powietrza,
  - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
  - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin,
  - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów, pomiary temperatur;
  - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
  - dezynfekcja parowników,
- 3) obieg czynnika chłodniczego:
- sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy do CRO, korekta stanu napełnienia,
  - sprawdzenie ciśnień układu,
  - sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
- 4) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
- sprawdzenie systemów automatycznego sterowania i monitorowania w BMS
  - sprawdzanie zabezpieczeń,
  - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
  - sprawdzanie styków sprężarek,
  - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
  - sprawdzanie styków przekaźników,
  - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
  - sprawdzenie termostatów,
  - doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;
- 5) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
- 6) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego;
- 7) w razie sytuacji awaryjnych wzywanie specjalistycznej obsługi/producenta.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca przeprowadzi jeden raz w roku pomiary i kontrolę przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, w miejscach wskazanych przez zamawiającego, krat, zaworów, anemostatów. Koszt ww. usługi wliczony będzie w ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy.

### 3.

**Wykaz instalacji i urządzeń oraz czynności konserwacyjnych znajdujących się w sali rozpraw „K” z pomieszczeniami towarzyszącymi w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie.**

Usługę należy wykonać w zakresie i trybie zgodnym z dokumentacją powykonawczą, określającą szczegółowo rodzaj wykonanych instalacji i ilości zamontowanych urządzeń oraz warunki utrzymania gwarancji dla wskazanych systemów (o ile obowiązuje). Dokumentacja powykonawcza zawiera także lokalizację systemów i urządzeń, instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe, opisy czynności konserwacji i przeglądów oraz wzory dokumentów do sporządzenia przez wykonawcę po zrealizowaniu czynności konserwacyjnych i serwisowych.

W zakres usługi wchodzi wszelkie czynności związane z zapewnieniem ciągłego prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń i ich utrzymywaniem w pełnej sprawności technicznej i użytkowej, w tym:

- 1) bieżące monitorowanie stanu technicznego;
- 2) okresowe przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z dokumentacją co 2 miesiące dla instalacji i urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych (tj. 12 przeglądów w okresie obowiązywania umowy) wymiana wszelkich materiałów, części i podzespołów, które uległy zużyciu w wyniku eksploatacji, a ich stan uniemożliwia utrzymanie w należytym stanie technicznym powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń;
- 3) usuwanie usterek i uszkodzeń, tj. usuwanie samoistnych uszkodzeń wykrytych podczas przeglądów i oględzin lub wykonywane na zgłoszenie Zamawiającego;
- 4) prowadzenie rejestru zdarzeń.

Przedmiot zamówienia obejmuje urządzenia wentylacji mechanicznej z funkcją ciepła technologicznego z nagrzewnicą elektryczną, centralę wentylacyjną, klimatyzatory z instalacją kanałową chłodu i urządzenia odcinające.

Instalacja wentylacji „obsługującej” strefę ochronną stanowi odrębny system technologiczny, jednakże klapy odcinające są wpięte w ogólny układ zabezpieczeń p.poż. i sygnalizacji pożaru.

#### 1. Wykaz głównych instalacji i urządzeń :

- 1) klimatyzator Fujitsu ARYG24LMLA/AOYA24LALA – 1 szt.,

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- 2) klimatyzator Fujitsu ARYG36LMLE/AOYG36LETL – 1 szt.,
- 3) klimatyzator Fujitsu ARYG07LA – 1 szt.,
- 4) pompka skroplin Mini Orange – 1 szt.,
- 5) agregat skraplający TSA024 Lennox S4N41T - 1 kpl.,
- 6) armatura do TSA024 – 1 szt.,
- 7) chłodnica freonowa DCF 1,2-8 – 1 szt.,
- 8) chłodnica freonowa FNS-50x40-III-16/22 – 1 szt.,
- 9) przepustnica wielopłaszczyznowa PWII-A 350x400 Smay – 2 szt.,
- 10) wentylator kanałowy Venture TD 350/125 – 4 szt.,
- 11) wentylator Venture Silent 200CZ 1 szt.,
- 12) wentylator naścienny Fi 125 – 1 szt.,
- 13) wentylator kanałowy TT 100 – 1 szt.,
- 14) kłapa ppoż. sprężynowa - 4 szt.,
- 15) kłapa rewizyjna KR 300x200 – 2 szt.,
- 16) kłapa MCR-PRO/S/N DN 315 BLF 24T – 5 szt.,
- 17) kłapa MCR-FID S/S-P/P 300x250 BLF 24T – 5 szt.
- 18) regulator obrotów Venture REB 1N = 1 szt.,
- 19) centrala rekuperacyjna REGO 1200 – 1 szt.,
- 20) filtr typu plaster miodu 8620-114-71 – 2 szt.,
- 21) nawiewniki okienne higrosterowalne Aereco EMM 747 – 10 szt.,

## **2. Zakres prac związanych z konserwacją i przeglądami technicznymi:**

Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych oraz przeglądów instalacji i urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych wykonywanych jeden raz na dwa miesiące. W zakresie prac znajdują się m.in.:

### **1) instalacja wentylacji:**

- ogólne sprawdzenie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- usuwanie zanieczyszczeń instalacji i urządzeń w miarę potrzeb (kanały, anemostaty, kratki wentylacyjne, i in.),
- kontrolę stanu zanieczyszczeń i ich wymiana,
- sprawdzenie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
- sprawdzenie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
- sprawdzenie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco - sterowniczej,
- sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza;
- sprawdzenia stanu technicznego kłap odcinających ppoż., zaworów, kratek wentylacyjnych oraz anemostatów;
- sprawdzenie i regulacja przepływów powietrza w zaworach, kratkach wentylacyjnych oraz anemostatach 1 (jeden) raz w roku i po zgłoszeniu nieprawidłowości działania;

### **2) instalacja klimatyzacji:**

- ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
- sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
- czyszczenie filtrów powietrza,
- sprawdzenie instalacji odpływu skroplin;
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pompek skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
- kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych zlokalizowanych w garażu,
- czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
- dezynfekcja parowników,
- sprawdzenie i regulacja przepływów powietrza w zaworach, kratkach wentylacyjnych oraz anemostatach 1 (jeden) raz w roku i po zgłoszeniu nieprawidłowości działania;

### **3) obieg czynnika chłodniczego:**

- sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy do CRO, korekta stanu napełnienia,
- sprawdzenie ciśnień układu,
- sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;

### **4) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych oraz rozdzielni głównej:**

- sprawdzanie zabezpieczeń w rozdzielni głównej,
- sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
- sprawdzenie działania wyłącznika głównego pożarowego rozdzielni głównej,
- sprawdzanie styków sprężarek,
- sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
- sprawdzanie styków przełączników,

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- sprawdzenie układu sterowania i blokady,
  - sprawdzenie termostatu,
  - doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;
- 5) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
- 6) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca przeprowadzi jeden raz w roku pomiary i kontrolę przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, w miejscach wskazanych przez zamawiającego, znajdujących się w strefie K kratek, zaworów, anemostatów objętych zamówieniem. Koszt ww. usługi wliczony będzie w ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy.

#### 4.

#### **Wykaz urządzeń klimatyzacji MIDEA zamontowanych w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie.**

Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych instalacji i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych jak w art. 1, w trybie przeglądów wykonywanych w ramach:

- 1) etapu I - jeden raz na 6 miesięcy, to jest 4 razy w czasie trwania umowy, pierwszy przegląd planowany na październik 2026 roku i po każdej awarii poszczególnych układów.
- 2) etapu II - jeden raz na 6 miesięcy, to jest 2 razy w czasie trwania umowy, pierwszy przegląd planowany na wrzesień 2027 roku i po każdej awarii poszczególnych układów.

Zestawienie urządzeń MIDEA			
ETAP I			
SYSTEM 20 SKRZYDŁO A PIĘTRO 5			
	Jednostka zewnętrzna	Midea MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	14 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36GDN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28GDN1	5 szt.
SYSTEM 21 SKRZYDŁO BCF PIĘTRO 5			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	8 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36GDN1	3 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45GDN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28GDN1	4 szt.
SYSTEM 22 SKRZYDŁO DEF PIĘTRO 5			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	10 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36GDN1	3 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-56GDN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28GDN1	2 szt.
SYSTEM 23 SKRZYDŁO G PIĘTRO 5			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-400WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22Q1DN1	6 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36Q4CDN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q1DN1	5 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q4CDN1	4 szt.
SYSTEM 24 SKRZYDŁO H PIĘTRO 5			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-500WV2GN1-E	

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

	Jednostka wewnętrzna	MI2-36Q4CDN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q4CDN1	3 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q1DN1	4 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22Q1DN1	10 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22Q4CDN1	1 szt.
SYSTEM 25 SKRZYDŁO F PIĘTRO 6			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-500WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28GDN1	6 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	12 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36GDN1	3 szt.
SYSTEM 26 SKRZYDŁO H PIĘTRO 6			
	Jednostka zewnętrzna	Midea MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22Q1DN1	11 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	3 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q1DN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36Q4CDN1	2 szt.
SYSTEM 27 SKRZYDŁO G PIĘTRO 6			
	Jednostka zewnętrzna	Midea MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36Q4CDN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q1DN1	5 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22Q1DN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45Q4CDN1	1 szt.

Zestawienie urządzeń MIDEA			
ETAP II			
SYSTEM 19 SKRZYDŁO HJ PIĘTRO 4			
	Jednostka zewnętrzna	Midea MV6-560WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22Q1DN1	18 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q1DN1	3 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q4CDN1	4 szt.
SYSTEM 18 SKRZYDŁO GJ PIĘTRO 4			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-560WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22Q1DN1	17 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q1DN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28Q4CDN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22Q4CDN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45Q4CDN1	1 szt.
SYSTEM 17 SKRZYDŁO DEF PIĘTRO 4			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	12 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28GDN1	3 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36GDN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-56GDN1	1 szt.
SYSTEM 16 SKRZYDŁO BCF PIĘTRO 4			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	11 szt.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

	Jednostka wewnętrzna	MI2-36GDN1	3 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45GDN1	2 szt.
SYSTEM 15 SKRZYDŁO A PIĘTRO 4			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-500WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	19 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36GDN1	3 szt.
SYSTEM 14 SKRZYDŁO HJ PIĘTRO 3			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-500WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45Q4CDN1	10 szt.
SYSTEM 13 SKRZYDŁO GF PIĘTRO 3			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-335WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	3 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28GDN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45Q4CDN1	6 szt.
SYSTEM 12 SKRZYDŁO AE PIĘTRO 3			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	12 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28GDN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45GDN1	3 szt.
SYSTEM 11 SKRZYDŁO ABF PIĘTRO 3			
	Jednostka zewnętrzna	MV6-450WV2GN1-E	
	Jednostka wewnętrzna	MI2-22GDN1	9 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-28GDN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-36GDN1	1 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45Q4CDN1	2 szt.
	Jednostka wewnętrzna	MI2-45GDN1	2 szt.



**Uwagi ogólne do części I:**

Filtry w centralach wentylacyjnych i szafach klimatyzacji precyzyjnej w obiekcie Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 podlegają wymianie nie mniej niż 2 razy w roku, Zamawiający może z uwagi na znaczne zanieczyszczenia filtrów zapotrzebować w ciągu każdego rocznego okresu obowiązywania umowy jedną dodatkową wymianę kompletu filtrów w niżej wymienionych centralach i szafach klimatyzacji precyzyjnej.

Filtry znajdujące się w głównych centralach nawiewno-wyciągowych w pomieszczeniu wentylatorni i garażu nr 2 (klasa filtracji nie mniejsza niż G4), w centrali odpowiedzialnej za pomieszczenia Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych, w centrali odpowiedzialnej za strefę K, w centralach wspomagających w salach rozpraw oraz szafach klimatyzacji precyzyjnej (klasa filtracji nie mniejsza niż M5). Wykonawca pierwszej wymiany filtrów dokona w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**Umowa o pracę:**

Zamawiający, w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy, informuje, iż nie wymaga aby osoby wykonujące usługi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

## Część II

### 1.

#### **Wykaz podstawowych urządzeń oraz czynności konserwacyjnych w budynku w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9:**

**Prace związane z konserwacją i przeglądami technicznymi instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz urządzeń klimatyzacji w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 wykonywane będą raz na trzy miesiące i po wystąpieniu awarii. Czynności obejmują m.in.:**

- regulację urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymianę materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji w tym filtrów, bezpieczników, cylindrów parowych, zaworów zasilających i zrzutowych, pasków klinowych, łożysk itp.
- usuwanie uszkodzeń i usterek na ewentualne zgłoszenie zamawiającego
- okresowe przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z dokumentacją co 3 miesiące dla instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (tj. 8 przeglądów w okresie obowiązywania umowy pierwszy w maju 2026).

#### **Wykaz urządzeń w budynku nr 26:**

- Wentylacja mechaniczna w Archiwum Akt Sądowych -Centrala wentylacyjna KOSS CRVX 1500 HWPSC – 4 szt.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- uruchomienie centrali,
- nasmarowanie łożysk wentylatorów,
- ustawienie optymalnych parametrów pracy centrali,
- uruchomienie zasilania nagrzewnicy,
- ogólne sprawdzenie stanu instalacji i urządzeń, elementów konstrukcyjnych i mocujących,
- kontrolę stanu zanieczyszczeń w tym ewentualna wymiana filtrów, bezpieczników, cylindrów parowych, zaworów zasilających i zrzutowych, pasków klinowych, łożysk itp.
- sprawdzenie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
- sprawdzenie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
- sprawdzenie stanu automatyki oraz instalacji zasilającej – sterowniczej,
- sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza,
- obieg ciepła technologicznego:
- sprawdzenie nagrzewnicy,
- sprawdzenie układu instalacyjnego.

2) Jednostka zewnętrzna model AJY-040 LCLAH Pompa ciepła J-IIS - szt. 6

3) Jednostka wewnętrzna model AUXB-12 GALH Zwarta Kasetonowa - szt. 24

Zakres prac,

##### 1) instalacja klimatyzacji:

- sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
- ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
- czyszczenie filtrów powietrza,
- sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów, pomiary temperatur;
- kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
- czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
- dezynfekcja parowników,

##### 2) obieg czynnika chłodniczego:

- sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy do CRO, korekta stanu napełnienia,
- sprawdzenie ciśnień układu,
- sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;

##### 3) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:

- sprawdzenie systemów automatycznego sterowania i monitorowania w BMS
- sprawdzanie zabezpieczeń,
- sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
- sprawdzanie styków sprężarek,
- sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
- sprawdzanie styków przekładników,

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- sprawdzenie układu sterowania i blokady,
  - sprawdzenie termostatów,
  - doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;
- 4) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
  - 5) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego;
  - 6) w razie sytuacji awaryjnych wzywianie specjalistycznej obsługi/producenta

## 2.

### **Wykaz podstawowych urządzeń oraz czynności konserwacyjnych w lokalu przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie:**

1. Wykaz urządzeń wentylacji i klimatyzacji typu Split firmy Mitsubishi:
  - 1) jednostki zewnętrzne agregaty VRV Inverter typu MSZ – 8A140VA – 2 szt.;
  - 2) jednostki wewnętrzne:
    - klimatyzatory MSZ-GC-22VA – 11 szt.
    - klimatyzator MSZ-GC-35VA – 1 szt.;
  - 3) centrala wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewna – 1 szt.;
  - 4) automatyka, zasilania, sterowanie – 1 kpl.
2. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych, zapewniających utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, w trybie dwóch przeglądów rocznie (przed sezonem letnim i po sezonie letnim, tj. 4 przeglądy w trakcie obowiązywania umowy, pierwszy w maju 2026) i po wystąpieniu awarii i obejmuje m.in.:
  - 1) instalacja klimatyzacji:
    - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
    - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
    - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
    - czyszczenie filtrów powietrza,
    - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
    - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin,
    - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
    - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
    - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
    - dezynfekcja parowników,
  - 1) obieg czynnika chłodniczego:
    - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy w CRO, korekta stanu napełnienia,
    - sprawdzenie ciśnień układu,
    - sprawdzenie pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
  - 3) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
    - sprawdzanie zabezpieczeń,
    - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
    - sprawdzanie styków sprężarek,
    - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
    - sprawdzanie styków przekaźników,
    - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
    - sprawdzenie termostatów.
  - 4) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
  - 5) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

## 3.

### **Wykaz podstawowych urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie**

#### 1. WENTYLACJA

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- 1) Wentylator kanałowy TD-1000-200-Silent – 2 szt.
- 2) Wentylator ścienny Silent 100cz – 2 szt.
- 3) Nagrzewnica kanałowa MBE 250-9, 0-3B – 1 szt.
- 4) Filtr kanałowy DF-250 – 1 szt.
- 5) Kłapa zwrotna CAR-250 – 1 szt.
- 6) Kłapa przeciwpożarowa KTM 100 – 2 szt.

## 2. KLIMATYZACJA

- 1) Jednostka zewnętrzna MSR1-09HRN1-QC2 -1 szt.
- 2) Jednostka zewnętrzna MDV M50A-36HRDN1-Q MULTI DC – 1 szt.
- 3) Jednostki wewnętrzne MDV MSR1I-09HRDN1 – 6 szt.\

3. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych, zapewniających utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, w trybie dwóch przeglądów rocznie (przed sezonem letnim i po sezonie letnim tj. 4 przeglądy w trakcie obowiązywania umowy, pierwszy w maju 2026) i po wystąpieniu awarii i obejmuje m.in.:

- 1) instalacja klimatyzacji:
  - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
  - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
  - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
  - czyszczenie filtrów powietrza,
  - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
  - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin,
  - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
  - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
  - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
  - dezynfekcja parowników,
- 2) obieg czynnika chłodniczego:
  - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy w CRO, korekta stanu napełnienia,
  - sprawdzenie ciśnień układu,
  - sprawdzenie pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
- 3) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
  - sprawdzanie zabezpieczeń,
  - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
  - sprawdzanie styków sprężarek,
  - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
  - sprawdzanie styków przekaźników,
  - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
  - sprawdzenie termostatów.
- 4) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
- 5) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

## 4.

### **Wykaz podstawowych urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w lokalu przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie**

## 1. WENTYLACJA

- 1) Wentylator kanałowy TD-1000-200-Silent – 2 szt.
- 2) Wentylator ścienny BASE 100 – 3 szt.
- 3) Nagrzewnica kanałowa MBE 250-9, 0-3B – 1 szt.
- 4) Kłapa zwrotna CAR-250 – 1 szt.
- 5) Kłapa przeciwpożarowa KTS160 EIS120 – 1 szt.

## 2. KLIMATYZACJA

- 1) Jednostka zewnętrzna MDV M20C1-18HRN1-Q, DC – 1 szt.
- 2) Jednostka zewnętrzna MDV M50A-36HRN1-Q, DC – 1 szt.
- 3) Jednostka wewnętrzna MSR1L-09HRDN1 – 7 szt.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

3. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych, zapewniających utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, w trybie dwóch przeglądów rocznie (przed sezonem letnim i po sezonie letnim, tj. 4 przeglądy w trakcie obowiązywania umowy, pierwszy w maju 2026) i po wystąpieniu awarii i obejmuje m.in.:
- 1) instalacja klimatyzacji:
    - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
    - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
    - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
    - czyszczenie filtrów powietrza,
    - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
    - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin,
    - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
    - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
    - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
    - dezynfekcja parowników,
  - 2) obieg czynnika chłodniczego:
    - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy w CRO, korekta stanu napełnienia,
    - sprawdzenie ciśnień układu,
    - sprawdzenie pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;
  - 3) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
    - sprawdzanie zabezpieczeń,
    - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
    - sprawdzanie styków sprężarek,
    - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
    - sprawdzanie styków przełączników,
    - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
    - sprawdzenie termostatów.
  - 4) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
  - 5) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

## 5.

### **Wykaz podstawowych urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie**

1. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności konserwacyjnych i obsługi serwisowej urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych, zapewniających utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, w trybie dwóch przeglądów rocznie (przed sezonem letnim i po sezonie letnim, tj. 4 przeglądy w trakcie obowiązywania umowy, pierwszy w maju 2026) i po wystąpieniu awarii i obejmuje m.in.:
- 1) instalacja klimatyzacji:
    - sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
    - ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
    - sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
    - czyszczenie filtrów powietrza,
    - sprawdzanie instalacji odpływu skroplin;
    - sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pomp skroplin,
    - sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
    - kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych,
    - czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
    - dezynfekcja parowników,
  - 2) obieg czynnika chłodniczego:
    - sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, wpisy w CRO, korekta stanu napełnienia,
    - korekta stanu napełnienia,
    - sprawdzenie ciśnień układu,
    - sprawdzenie pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- 3) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
  - sprawdzanie zabezpieczeń,
  - sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
  - sprawdzanie styków sprężarek,
  - sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
  - sprawdzanie styków przekaźników,
  - sprawdzenie układu sterowania i blokady,
  - sprawdzenie termostatów.
- 4) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;
- 5) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie zamawiającego.

Zestawienie urządzeń Kocjana 3		
Budynek Sali specjalnej 5.1		
Wentylacja		
Centrala VTS "VS-40"	Agregat chłodu - A5LC20C	
Centrala VTS "VS-21"	Agregat chłodu - A5LC10CJ	
Klimatyzacja		
jednostka zewnętrzna	Fujitsu Airstage V-II AJYA90LALH	
jednostka wewnętrzna	Fujitsu AUXB07GALH	7 szt.
jednostka wewnętrzna	Fujitsu AUXB09GALH	5 szt.
jednostka zewnętrzna	Fujitsu Airstage V-II AJYA90LALH Fujitsu Airstage V-II AJYA72LALH	2 szt. w systemie master/slave
jednostka wewnętrzna	Fujitsu AUXB07GALH	1 szt.
jednostka wewnętrzna	Fujitsu AUXB09GALH	20 szt.
Mały układ klimatyzacji typu split LG		
Mały układ klimatyzacji typu split Mistral		
Budynek wartowni 5.2		
Wentylacja		
Centrala VTS "VS 15 DRCT.DR.FAN		
Klimatyzacja		
Mały układ klimatyzacji typu split Fujitsu		

**W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca przeprowadzi jeden raz w roku w każdym z obiektów podlegających usłudze pomiary i kontrolę przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, w miejscach wskazanych przez zamawiającego, w kratkach, zaworach, anemostatach objętych zamówieniem. Koszt ww. usługi wliczony będzie w ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy.**

#### Umowa o pracę:

Zamawiający, w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy, informuje, iż nie wymaga aby osoby wykonujące usługi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).



**U M O W A** Nr.....  
(projekt w zakresie części I)

W dniu ..... r. w Warszawie\* pomiędzy:  
\*do wykreślenia w przypadku zawarcia umowy obustronnie w formie elektronicznej

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-898) przy al. „Solidarności” 127, NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....,

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP:....., Regon:....., działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ....., pod numerem....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi też dalej „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP/SUN/8/26 na świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi konserwacji::
  - 1) instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie,
  - 2) instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się w strefie o charakterze specjalnym, tj. strefie „K”, z pomieszczeniami towarzyszącymi i w pomieszczeniach Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie,
  - 3) urządzeń klimatyzacji MIDEA w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zgodnie z art. 112 Kodeksu cywilnego termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca.

## **§ 3**

### **Przeglądy i konserwacja**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji, rozumianej jako wykonywanie bieżących prac mających na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń objętych

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

przedmiotem zamówienia poprzez podejmowanie wszelkich działań zapobiegających nadmiernemu pogorszeniu ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w tym robót polegających na wymianie jednych elementów na inne bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego oraz działań zapewniających ciągłe i sprawne funkcjonowanie instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym w szczególności do:

- 1) bieżącego monitorowania stanu technicznego,
  - 2) utrzymywania pożądanych parametrów technicznych instalacji i urządzeń, w tym dokonywania regulacji/korekty nastawień urządzeń/podzespołów zgodnie z Dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) lub projektową,
  - 3) przeprowadzenia testów działania urządzeń/podzespołów,
  - 4) wykonanie kontrolnych pomiarów,
  - 5) wykonywania okresowych przeglądów technicznych, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, przy uwzględnieniu określonej dla poszczególnych obiektów częstotliwości ich wykonywania, tj. odpowiednio:
    - a) jeden raz na dwa miesiące, tj. łącznie 12 przeglądów w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
    - b) jeden raz na dwa miesiące, tj. łącznie 12 przeglądów w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy,
    - c) jeden raz co 6 miesięcy, tj. łącznie 4 przeglądy w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy,
    - d) jeden raz co 6 miesięcy, z tym, że pierwszy przegląd zostanie przeprowadzony we wrześniu 2027 r., tj. łącznie 2 przeglądy w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 4 umowy.
  - 6) wymiany części zamiennych zużytych technicznie i wszelkiego rodzaju elementów eksploatacyjnych posiadających określoną żywotność w terminach określonych w Dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń (DTR), lub - w razie konieczności - częściej,
  - 7) przeprowadzenia, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym z zachowaniem cyklu rocznego (tj. jeden raz w roku), łącznie dwóch pomiarów i kontroli przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, krętek, zaworów, anemostatów, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i potwierdzenia wykonania tych pomiarów odrębnym protokołem;
  - 8) dokonywania kontroli szczelności substancji kontrolowanych przez uprawniony personel przy zachowaniu standardów i wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) i przepisach wykonawczych, w tym m.in.: rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia (WE) nr 842/2006 oraz rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającym zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacji oraz pomp ciepła zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane, a także dokonywania wpisów w Centralnym Rejestrze Operatorów.
  - 9) opracowywanie specyfikacji remontowej/modernizacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń, których stan techniczny wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu, modernizacji lub wymiany w przypadku braku wskazań do remontu (przywrócenia do stanu pierwotnego), w razie potrzeby uzupełnienia czynnika chłodniczego;
  - 10) dokonywania napraw oraz usuwania awarii/usterek/uszkodzeń;
  - 11) pełnienia pogotowia technicznego w cyklu 24 godziny/dobę przez 7 dni/tydzień;
  - 12) prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywane czynności konserwacyjne oraz zdarzenia interwencyjne w zakresie usuwanych awarii/usterek/uszkodzeń,
  - 13) wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., z zachowaniem ładu i porządku podczas wykonywania prac i uporządkowania miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą instalacji i urządzeń podlegających usłudze, w tym m. in. w zakresie wskazanym szczegółowo w Dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) urządzeń przy wykazach instalacji i urządzeń oraz w oparciu o profesjonalną wiedzę uwzględniającą aktualne rozwiązania techniczne/technologiczne i doświadczenie własne Wykonawcy.
  3. Usługa konserwacji, w zakresie czynności podejmowanych bezpośrednio w obiektach, wykonywana będzie co do zasady w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, w miejscu użytkowania urządzeń, a w przypadkach gdy czynności utrudniają prawidłową pracę obiektu również poza ww. godzinami i dniami a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

4. Wykonawca, z zachowaniem formy pisemnej, niezwłocznie informuje Zamawiającego o każdym stwierdzonym w toku wykonywanych czynności przypadku nieprawidłowego działania instalacji i/lub urządzeń, w tym o zaistniałych awariach, a także o stanie instalacji i/lub urządzeń wskazującym konieczności wykonania niezbędnych prac remontowych.
5. Wykonawca, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń, na bieżąco i w sposób rzetelny prowadzi dzienniki/książki konserwacji, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz zgodnie ze wskazaniami w dokumentacji powykonawczej obiektu. Do dzienników/książek konserwacji wpisywane będą wszystkie podejmowane w ramach konserwacji czynności o charakterze bieżącym oraz interwencyjnym z oznaczeniem ich rodzaju, zakresu i daty wykonania (np.: wykonanie przeglądu, usunięcie awarii/usterki, wymiana uszkodzonych/zużytych części/podzespołów/urządzeń, itp.). Każdy wpis powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej. Dzienniki/książki konserwacji znajdować się będą u przedstawiciela Zamawiającego, a wpisy w niniejszych książkach będą stanowić podstawę do uznania, że Wykonawca wykonał wymagane czynności konserwacyjne, w tym naprawcze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia w terminie do 21 dni od podpisania umowy propozycji harmonogramu konserwacji i przeglądów oraz protokołów z przeglądów i konserwacji w formie papierowej oraz elektronicznej. Harmonogram musi zawierać dokładny podział na instalacje/urządzenia, rodzaj przeglądu oraz tydzień, w którym dana czynność będzie wykonywana. Protokoły z przeglądów i konserwacji muszą zawierać każdą czynność jaka powinna być wykonana, ocenę sprawności, użyte części/materiały. Ww. propozycje wymagają akceptacji Zamawiającego. Nadrzędnym dokumentem świadczącym o konieczności sposobu wykonywania i rodzaju czynności przeglądowych oraz konserwacyjnych jest dokumentacja powykonawcza i DTR poszczególnych urządzeń.
7. Wykonawca, w terminach przyjętych dla wykonania przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 5, po zakończeniu każdego przeglądu sporządza „Protokół konserwacji”, o którym mowa w ust. 6. „Protokół konserwacji” stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.
8. Usługa konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania w pomieszczeniach, w których przetwarzane są dane osobowe będą wykonywane przez Wykonawcę pod bezpośrednim i fizycznym nadzorem pracownika Zamawiającego, zaś w strefach ochronnych Sądu Okręgowego w Warszawie - pod nadzorem pracownika Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych, posiadającego odpowiednie uprawnienia.

#### **§ 4**

##### **Zasady usuwania awarii i usterek**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw/usuwania awarii/usterek/uszkodzeń stwierdzonych samodzielnie przez Wykonawcę w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i/lub stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2.
2. Zgłoszenia awarii/usterek/uszkodzeń dokonywane będą, przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego, na numer telefonu i adres e-mail wskazany w ust. 3. Zgłoszenia awarii zawierać będą określenie rodzaju oraz miejsca awarii/usterki/uszkodzenia.
3. Zgłoszenia awarii i usterek oraz reklamacje dotyczące nieterminowego lub niepełnego wykonania usługi przyjmowane będą podczas dyżuru usługi pogotowia technicznego pełnionego 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez pracownika Wykonawcy pod nr tel. .... lub drogą elektroniczną na adres e-mail .....
4. Wykonawca przystąpi do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia, każdorazowo zgłoszonej przez Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 2, w nieprzekraczalnym terminie do .....\*\* godzin/y (maksymalnie do 3 godzin) od momentu dokonania zgłoszenia, tj. od godziny wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 3, zgłoszenia telefonicznego na numer wskazany w ust. 3.  
**\*\*do wypełnienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty.**
5. Po ustaleniu przyczyn awarii/usterki/uszkodzenia Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu konieczny do wykonania zakres prac, przy zachowaniu formy pisemnej „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych” stanowiącego załącznik nr 4 do umowy
6. W przypadkach mających wpływ na prawidłowość funkcjonowania użytkowników budynku, w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawcy i w szczególnych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub zagrażających pogorszeniem stanu obiektu, przystąpienie do usunięcia awarii/usterek/uszkodzenia przystąpienie do zabezpieczenia miejsca awarii przed dalszym zniszczeniem nastąpi w ramach pogotowia technicznego w każdym czasie przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu telefonicznego zgłoszenia.
7. Wykonawca dokona naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia w nieprzekraczalnym terminie do 48 godzin od chwili przystąpienia do naprawy.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca niezależnie od własnego działania, z przyczyn obiektywnych rozpatrywanych każdorazowo w kontekście specyfiki awarii/usterki/uszkodzenia, nie ma możliwości dotrzymania terminu wskazanego w ust. 7, może uzgodnić z Zamawiającym dłuższy termin na dokonanie naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia, o ile zastosowanie dłuższego terminu nie stworzy zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i/lub pogorszenia stanu technicznego obiektu. Ewentualna zmiana terminu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.
9. W przypadku braku możliwości dokonania naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy ustalenia z Zamawiającym dłuższego terminu, zgodnie z ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na ten czas, w terminie do 48 godzin od upłynięcia czasu wskazanego w ust. 7, sprawne, wolne od wad urządzenie zastępcze w miejsce urządzenia podlegającego naprawie i/lub zaproponować rozwiązanie zastępcze minimalizujące negatywne dla Zamawiającego skutki awarii/usterki/uszkodzenia. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.
10. W przypadku niemożności wykonania naprawy w miejscu użytkowania urządzenia, gdy naprawa będzie wymagała użycia sprzętu warsztatowego, miejscem wykonania usługi, każdorazowo za zgodą Zamawiającego, będzie siedziba serwisu Wykonawcy.
11. W razie konieczności wykonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, przed przetransportowaniem urządzenia, konieczne jest uzyskanie przepustki zezwalającej na wywóz urządzenia, z wyszczególnieniem typu i numeru fabrycznego urządzenia. Dostarczenie urządzenia do miejsca jego użytkowania również wymaga uzyskania przepustki potwierdzającej dostarczenie urządzenia do Zamawiającego.
12. Wykonawca w zakresie urządzeń i systemów objętych gwarancją, zobowiązany jest bezwzględnie do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego powołanemu w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy, wszelkich awarii i stwierdzonych usterek z określeniem prawdopodobnych przyczyn ich wystąpienia oraz spodziewanych skutków negatywnych w działaniu systemu.
13. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 15, pokrywa koszty dostawy/zakupu części/ podzespołów/urządzeń, w zakresie niezbędnym do napraw/usuwania awarii/usterki/uszkodzenia, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).
14. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 15, pokrywa koszty dostawy/zakupu części/ podzespołów/urządzeń, bez ograniczenia ich wartości, w zakresie niezbędnym do napraw/usuwania awarii/usterki, oraz koszty robocizny powstałe w wyniku:
  - 2) uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, w tym powstałych w wyniku niewłaściwej obsługi niezgodnej z instrukcją eksploatacji systemu;
  - 3) uszkodzeń spowodowanych działaniem osób nieupoważnionych i osób trzecich;
  - 4) uszkodzeń urządzeń w czasie ewentualnych prac remontowych lub działania siły wyższej.
15. W sytuacji wystąpienia po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14, Wykonawca przed dokonaniem naprawy/usunięciem awarii/usterki/uszkodzenia każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, na piśmie w formie „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy, zakresu prac i kalkulację kosztów. Wskazane w kalkulacji kosztów ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen przyjętych z zeszytów SEKOCENBUDU (pozycja – ceny średnie) lub w przypadku braku takiej pozycji cen producenta lub dystrybutora. Po uzgodnieniu zakresu prac i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz odrębnego zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru w terminie wskazanym z zleceniu. W takiej sytuacji Zamawiający, zgodnie z wystawionym zleceniem, poniesie koszt dostawy/zakupu lub we własnym zakresie dokona dostawy/zakupu części/podzespołów/urządzeń i przekaze je Wykonawcy celem wykonania niezbędnych czynności w ramach wykonywanej usługi. Po odbiorze prac Wykonawca każdorazowo złoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie tego zlecenia. Koszty robocizny pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
16. Zlecenie, o którym mowa w ust. 15, będzie realizowane co do zasady na warunkach niniejszej umowy, chyba że w treści zlecenia Zamawiający wyraźnie określi inne warunki szczegółowe. W sytuacji braku wskazania w zleceniu odrębnych warunków realizacji tego zlecenia, zastosowanie mają zapisy umowy określające warunki realizacji usługi.

## **§ 5**

### **Zasady realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji kosztów związanych z wykonywaniem usługi. Wykonawca w „Protokole konserwacji”, o którym mowa § 3 w ust. 7 umowy, poza zakresem wykonanych czynności, odpowiednio za rozliczany okres zamieszcza wykaz kosztów, poniesionych przez Wykonawcę za użyte materiały/części/podzespoły/urządzenia, których cena jednostkowa brutto nie

przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego za użyte części/ podzespoły/urządzenia, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie elementów instalacji i urządzeń, w przypadku konieczności wymiany na nowe dotychczasowego urządzenia, bez zmiany umowy i wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy należnego za wykonanie usługi (wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści umowy).
3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, każdorazowo naniesie w dokumentacji instalacji ewentualne zmiany wprowadzone w ramach wykonywanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania określonych umową czynności z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ładu, porządku i właściwej organizacji pracy oraz kierując się aktualnym poziomem wiedzy technicznej i polskimi normami.
5. Wykonawca, w zakresie należytego wykonania umowy, zapewnia dostawę i stosowanie podczas realizacji usługi wyłącznie wyrobów, materiałów/części/podzespołów/urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby posiadające, zgodnie z wymogami SWZ uprawnienia oraz kwalifikacje potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi do wykonywania powierzonych prac, a także doświadczenie zawodowe, tj.:
  - 1) co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
    - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
    - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kVoraz
    - min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń i instalacji;
  - 2) co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
    - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,
    - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kWoraz
    - min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń,
  - 3) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
    - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,
    - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW

oraz

- min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3. Funkcje te muszą pełnić dwie różne osoby. Dopuszcza natomiast możliwość łączenia uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 z uprawnieniami, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
  8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od dnia podpisania umowy wykaz wszystkich osób skierowanych do realizacji umowy, wskazanych w załączniku nr 5 do umowy, w tym osób, o których mowa w ust. 6, zawierający informację na temat kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, informację o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz kopie dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, potwierdzających posiadane przez nie uprawnienia i kwalifikacje, niezbędne do realizacji umowy. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od dnia ich otrzymania od Wykonawcy.
  9. W przypadku braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane w wykazie osób, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy innych osób posiadających wymagania określone w ust. 6. Wykonawca najpóźniej na 7 (siedem) dni roboczych przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy wykaz pracowników wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, spełniają wymagania, o których mowa w ust. 6.
  10. Każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego wykazu osób, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9, Zamawiający, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych, dokona weryfikacji dokumentów. Jeżeli ze złożonych dokumentów nie będzie wynikało, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje, Zamawiający może nie dopuścić do pracy tych osób.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, które będą realizowały umowę, posiadają wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje oraz uprawnienia, o których mowa w ust. 6 umowy. W związku z powyższym Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy, ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do dokumentów potwierdzających ww. kwalifikacje oraz uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego pisemnego wezwania w niniejszym zakresie.
  12. W przypadku, gdy na skutek sprawdzenia dokonanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, okaże się, iż osoba/y nie będzie/będą spełniała/y wymagań Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy. Nałożenie na Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go od skierowania do realizacji umowy osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania skierowania przez Wykonawcę osób spełniających wymagania Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osób wykonujących usługę, w przypadku zaniedbywania przez nich swoich obowiązków, bądź ich wykonywania w sposób nienależyty. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wymienić ww. pracowników najpóźniej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
  14. Każda z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy zobowiązana będzie przed przystąpieniem do wykonywania powierzonych jej czynności do podpisania zobowiązania, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do odesłania podpisanych zobowiązań Przedstawicielowi Zamawiającego.
  15. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie, np. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dostępnej w siedzibie Zamawiającego oraz do stosowania wprowadzonego zarządzeniem Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie „Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie”, który stanowi załącznik nr 7 do umowy. Powyższe dotyczy również Podwykonawców.
  16. Za dni robocze przyjmuje się dni pracy Zamawiającego, od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo i urzędowo wolnych od pracy.
  17. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) udostępnienia pomieszczeń w obiektach Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy w dni robocze w godzinach 8.00-16.00, w zakresie niezbędnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy, w miejscu użytkowania urządzeń, a w przypadkach gdy czynności utrudniają prawidłową pracę obiektu również poza ww. godzinami i dniami a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie,
    - 2) pokrycia kosztów użytych podczas napraw/usuwania awarii/usterek/uszkodzeń

części/podzespołów/ urządzeń, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) wg cen ich zakupu (na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT), zgodnie z § 4 ust. 13 umowy oraz bez ograniczenia ich wartości zgodnie z § 4 ust. 14 umowy.

18. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do czynnego udziału w przekazaniu obowiązków wynikających z zakończonej umowy następnemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługę w tożsamym zakresie. W przypadku stwierdzenia przez następującego Wykonawcę nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, zastosowanie mają postanowienia § 11 ust. 8 umowy.
19. W przypadku zawinionego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia, wraz ze wskazaniem naruszenia i naliczy z tego tytułu karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 8 umowy, chyba że wystąpi podstawa naliczenia innej kary umownej określonej w § 11 umowy.

## § 6

### Cena umowy

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:

z podatkiem VAT: ..... zł

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....)

w tym podatek VAT wg stawki: .....%,

w tym za:

- 1) realizację przedmiotu zamówienia w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (12 przeglądów):

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....).

- 2) realizację przedmiotu zamówienia w strefie o charakterze specjalnym, tj. strefie „K”, z pomieszczeniami towarzyszącymi, i w pomieszczeniach Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (12 przeglądów) wynosi:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

- 3) realizację przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń MIDEA etap I w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy) wynosi:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26



- bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),
- 4) realizację przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń MIDEA etap II w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (2 przeglądy) wynosi:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o cenę za jeden przegląd:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....).
2. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usługi, wskazanego w ust. 1 Wykonawca pokrywa koszty:
- a) dostawy/zakupu części/podzespołów/urządzeń, użytych w związku z wykonywaną usługą do wymian/napraw/usunięcia awarii/usterki, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) według cen ich zakupu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 14 umowy,
  - b) robocizny w zakresie każdej czynności wykonywanej w ramach usługi, w tym w ramach odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 15 umowy,
  - c) dostawy/zakupu wszelkich materiałów czyszczących/konserwujących/eksploatacyjnych oraz innych materiałów i akcesoriów użytych do czynności wykonywanych w ramach usługi bez ograniczenia ich wartości,
  - d) robocizny oraz dostaw/zakupu materiałów/części/podzespołów/urządzeń w zakresie wykonania wymian/napraw/usunięcia awarii/usterki powstałych z winy Wykonawcy, w szczególności w wyniku jego nieprawidłowego działania, tj. wadliwego wykonania czynności czy też opóźnienia lub zaniechania ich wykonania bez ograniczenia ich wartości.
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, niezależnie od kosztów wskazanych w ust. 2, zawiera wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym: koszty świadczenia usługi, koszty robocizny, koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty materiałów czyszczących i konserwujących oraz koszty części, materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów, podzespołów, urządzeń itp. użytych do konserwacji i przeglądów, do wymian/napraw do wysokości ceny jednostkowej 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) brutto wg cen ich zakupu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
4. Cena umowy jest stała i nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 5 i 12 umowy.

## § 7

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego sukcesywnie:
- 1) po każdym wykonanym przeglądzie w obiekcie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, za jeden przegląd,
  - 2) po każdym wykonanym przeglądzie w strefie o charakterze specjalnym, tj. strefie „K”, z pomieszczeniami towarzyszącymi, i w pomieszczeniach Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT, określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, za jeden przegląd,
  - 3) po każdym wykonanym przeglądzie w zakresie urządzeń MIDEA etap I w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT, określonej w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy, za jeden przegląd,
  - 4) po każdym wykonanym przeglądzie w zakresie urządzeń MIDEA etap II w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT, określonej w § 6 ust. 1 pkt 4 umowy, za jeden przegląd,
- na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, umieszczony w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”), w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału „Protokołu konserwacji”. O ile przedmiot umowy znajduje się w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

2. W przypadku dokonywania naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia określonej w § 4 ust. 13-14 umowy faktura wystawiana będzie po każdej naprawie/usunięciu awarii/usterki/uszkodzenia na podstawie odrębnego zamówienia, wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, umieszczony w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”), w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”. O ile przedmiot umowy znajduje się w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Koszty dostawy/zakupu części/ podzespołów/urządzeń, w zakresie niezbędnym do napraw/usuwania awarii/usterki/uszkodzenia, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) według cen ich zakupu pokrywa Zamawiający na podstawie zaakceptowanego „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych” oraz złożonej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie prawidłowo wypełniony i podpisany bez zastrzeżeń przez powołanych w § 10 ust. 1 umowy przedstawicieli Stron „Protokół konserwacji”, który będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy i/lub „Protokół konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, stanowiący załącznik nr 4 do umowy, w którym Wykonawca wyszczególni wykonane czynności oraz wszelkie użyte materiały eksploatacyjne części, podzespoły, itp.
5. Faktury wystawiane będą na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
6. Suma kwot z wystawionych faktur nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, z wyłączeniem wynagrodzenia wypłacanego na podstawie ust. 2-3.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. W razie opóźnienia płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury w postaci elektronicznej w formacie pdf. Faktura i duplikaty faktur wystawione Zamawiającemu w ww. formacie będą wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail: ..... na adres e-mail: [dyrektor@warszawa.so.gov.pl](mailto:dyrektor@warszawa.so.gov.pl).
10. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po wcześniejszym dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w ust. 4. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej bez dokumentu, o którym mowa w ust. 4, termin płatności będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego tego dokumentu w oryginale.
11. Wykonawca objęty obowiązkiem Krajowego Systemu e-Faktur [dalej: „KSEF”] zobowiązany jest do wystawiania i przekazywania faktur wyłącznie za pośrednictwem KSEF.
12. Faktura przekazywana za pośrednictwem KSEF jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSEF unikalnego numeru identyfikacyjnego.
13. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSEF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu KSEF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSEF w przewidzianych trybach zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), tj. w trybach offline.
14. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie offline, przekaże Zamawiającemu poza KSEF w sposób wskazany w ust. 9 wraz z odpowiednimi kodami QR wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)
15. Wykonawca zobowiązuje się przekazać faktury wystawione w trybie offline w KSEF w terminach określonych przepisami.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), na warunkach nie gorszych niż w załączniku nr 8 do umowy. Wykonawca ma obowiązek zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.

2. W przypadku ubezpieczenia opłacanego w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia raty tak, aby Zamawiający dysponował dokumentami potwierdzającymi ciągłość ubezpieczenia przez cały czas jego trwania.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust. 1, do dnia ustalonego przez Strony, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ciągłość wymaganego ubezpieczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane naprawy na okres .....\*\*\* (min. 6 miesięcy, max. 24 miesiące) miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia i uruchomienia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych (podzespołów, itp.), gwarancji jakości na okres .....\*\*\* miesiące (minimum 12 miesięcy), liczonej od daty wykonania naprawy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w „Protokole konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, lecz nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta.

**\*\*\*do wypełnienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty**

2. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego niedającą się usunąć awarię/usterkę sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów wymiany na nowy sprzęt uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie sprzętu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów, części i urządzeń.
8. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
9. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

### **Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
Pan/Pani .....tel....., e-mail: .....  
ww. osoba jest upoważniona do zatwierdzania dokumentów składanych przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w umowie,
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
Pan/Pani .....tel....., e-mail: .....
2. Zmiana osób nadzorujących niniejszą umowę odbywać się będzie bez wprowadzania dodatkowych postanowień. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, a jest skuteczna z datą przekazania tej informacji drugiej Stronie, np. za pomocą e-maila przez osoby wskazane do realizacji umowy, o których mowa w ust. 1, lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę.

## § 11

### Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niezachowania któregokolwiek z terminów wykonania usługi, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. a-d umowy, w § 3 ust. 1 pkt 7 umowy, Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego odpowiednio (w zależności którego zakresu świadczonej usługi dotyczy) w § 6 ust. 1 pkt 1-4 umowy.
4. W przypadku niezachowania terminu wykonania usługi, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego odpowiednio (w zależności którego zakresu świadczonej usługi dotyczy) w § 6 ust. 1 pkt 1-4 umowy.
5. W przypadku niezachowania któregokolwiek z terminów wykonania usługi, o których mowa w § 4 ust. 6-7 i 9 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego odpowiednio (w zależności którego zakresu świadczonej usługi dotyczy) w § 6 ust. 1 pkt 1-4 umowy.
6. W przypadku niezachowania Wykonawcy któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy, § 5 ust. 8, 9, 11, 13 umowy i § 9 ust. 2 umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), odpowiednio za każdy dzień/dzień roboczy zwłoki dla terminów liczonych w dniach/dniach roboczych.
7. W przypadku niespełnienia wymagań określonych w § 5 ust. 12 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy taki przypadek.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę z jego winy pozostałych niż wymienione powyżej postanowień dotyczących realizacji umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), za każdy taki przypadek.
9. W przypadku niespełnienia wymogów określonych w § 8 ust. 1, 3 i 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek, a w przypadku niespełnienia wymogów określonych w § 8 ust. 2 i 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu, lecz nie więcej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
10. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 3-9, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niedotrzymaniu wyznaczonego terminu.
11. W przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego udokumentowanego upomnienia lub wezwania do należytego wykonywania umowy przez Zamawiającego w formie mailowej, nie przystąpi do właściwego świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego odpowiednio § 6 ust. 1 pkt 1-4 umowy, w zależności którego zakresu świadczonej usługi dotyczy.
12. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego dwukrotnego udokumentowanego upomnienia lub wezwania do należytego wykonywania umowy, nie przystąpi do właściwego wykonywania usługi Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższym. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia kolejnych udokumentowanych dwukrotnych upomnień/wezwań w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do właściwego wykonywania umowy, pomimo braku odstąpienia od umowy na skutek wcześniej stwierdzonych uchybień umożliwiających odstąpienie od umowy.
13. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 19 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
14. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
15. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy.
16. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

17. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Informacja w tym zakresie zostanie przekazana Wykonawcy na następujący adres mailowy: .....
19. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności i konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części umowy, a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie warunki stawiane personelowi Wykonawcy.
3. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca oraz warunków związanych w wykonywaniem umowy w zakresie uzasadnionym podwykonawstwem.
4. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z tych umów z Podwykonawcą.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu nieruchomości każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## **§ 13**

### **Zachowanie poufności**

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy;
2. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy,
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy,
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy,
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane,
  - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
  - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy każda ze Stron może od niej odstąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu drugiej Strony do należytego wykonania umowy w odpowiednim terminie wyznaczonym w wezwaniu, w terminie kolejnych 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu. Postanowienie § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub formy elektronicznej.
3. Zamawiający może od umowy odstąpić, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku, gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 umowa ulegnie rozwiązaniu, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy. Postanowienia § 11 ust. 1 i 2 umowy nie mają zastosowania.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania umowy z przyczyn niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - 3) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć mającego wpływ na prawidłowe wykonanie umowy.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zrealizowanego zamówienia.
4. Postanowienia wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, na podstawie ust. 5 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 5 pkt 1-4. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 11. W przypadku złożenia wniosku po upływie ww. terminu, zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o którym mowa w ust. 11.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo

ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz dowodów potwierdzających wzrost kosztów odnoszących się bezpośrednio do realizowanego zamówienia.
12. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, tj. publikowany dla pełnego miesiąca w stosunku do poprzedniego miesiąca („Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę.
13. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana nie wcześniej niż 6 miesięcy od zawarcia umowy pod warunkiem, że zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z dnia zawarcia umowy wyniesie więcej niż 5 punktów procentowych. Kolejne waloryzacje dokonywane będą nie częściej niż co pół roku, pod warunkiem, że zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z ostatniej waloryzacji wyniesie więcej niż 3 punktów procentowych. Każda z waloryzacji będzie obliczona jako iloczyn wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z ust. 14 umowy oraz połowy średniej arytmetycznej ze Wskaźników miesięcznych za okres (uwzględniający pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od poprzedniej waloryzacji (odpowiednio – od dnia zawarcia umowy).
14. Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej pracom, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały odebrane przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy, a pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji.
15. Waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
16. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego Wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji.
17. Łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +/- 5 % wynagrodzenia umownego.
18. Waloryzacja, nie ma wpływu na wzajemne zobowiązania Stron, z zastrzeżeniem wyraźnie wskazanych z umowie, w tym nie powoduje zmian przedmiotu i zakresu umowy ani terminów realizacji.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12 i n., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności i naliczenia z tego tytułu kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 umowy.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26



3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku postanowienia § 11 ust. 1 umowy nie stosuje się.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 *ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 5, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i aneksu w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron – dotyczy umów podpisanych w wersji papierowej.
10. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej przyjmuje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia podpisu przez Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 – Protokół konserwacji;
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych;
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób;
- 6) Załącznik nr 6 – Zobowiązanie;
- 7) Załącznik nr 7 – Regulamin bezpieczeństwa i porządku obowiązujący w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie;
- 8) Załącznik nr 8 – Dokument potwierdzający posiadania OC przez Wykonawcę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**U M O W A** Nr .....  
(projekt w zakresie części II)

W dniu ..... r. w Warszawie\* pomiędzy:  
\*do wykreślenia w przypadku zawarcia umowy obustronnie w formie elektronicznej

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Warszawie z siedzibą w Warszawie (00-898) przy al. „Solidarności” 127, NIP: 527-20-26-252, Regon: 000324694, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....,

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP:....., Regon:....., działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ....., pod numerem....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi też dalej „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP/SUN/8/26 na świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających znajdujących się w znajdujących się w obiektach mieszczących komórki organizacyjne Sądu Okręgowego w Warszawie:
  - 1) w budynku nr 26 (Archiwum akt sądowych) w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9,
  - 2) w lokalu OZSS nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie,
  - 3) w lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie,
  - 4) w lokalu przy ul. Skierniewickiej 21 lok. 2 w Warszawie,
  - 5) w budynku 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3 Warszawie.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymogami określonymi w SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 24 miesiące od daty podpisania umowy.

Zgodnie z art. 112 Kodeksu cywilnego termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca.

## **§ 3**

### **Przeglądy i konserwacja**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji, rozumianej jako wykonywanie bieżących prac mających na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia poprzez podejmowanie wszelkich działań zapobiegających nadmiernemu

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

pogorszeniu ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w tym robót polegających na wymianie jednych elementów na inne bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego oraz działań zapewniających ciągłe i sprawne funkcjonowanie instalacji i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w tym w szczególności do:

- 1) bieżącego monitorowania stanu technicznego,
  - 2) utrzymywania pożądanych parametrów technicznych instalacji i urządzeń, w tym dokonywania regulacji/korekty nastawień urządzeń/podzespołów zgodnie z Dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) lub projektową,
  - 3) przeprowadzenia testów działania urządzeń/podzespołów,
  - 4) wykonanie kontrolnych pomiarów,
  - 5) wykonywania okresowych przeglądów technicznych, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym, przy uwzględnieniu określonej dla poszczególnych obiektów częstotliwości ich wykonywania, tj. odpowiednio:
    - a) jeden raz na kwartał (co 3 miesiące), tj. łącznie 8 przeglądów w obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy,
    - b) dwa razy w roku (co 6 miesięcy), tj. łącznie po 4 przeglądy w obiektach wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 2-5 umowy.
  - 6) wymiany części zamiennych zużytych technicznie i wszelkiego rodzaju elementów eksploatacyjnych posiadających określoną żywotność w terminach określonych w Dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń (DTR), lub w razie konieczności częściowej,
  - 7) przeprowadzenia, w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym z zachowaniem cyklu rocznego (tj. jeden raz w roku), łącznie dwóch pomiarów i kontroli przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, kratek, zaworów, anemostatów, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i potwierdzenia wykonania tych pomiarów odrębnym protokołem;
  - 8) dokonywania kontroli szczelności substancji kontrolowanych przez uprawniony personel przy zachowaniu standardów i wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) i przepisach wykonawczych, w tym m.in.: rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia (WE) nr 842/2006 oraz rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającym zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacji oraz pomp ciepła zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane, a także dokonywania wpisów w Centralnym Rejestrze Operatorów.
  - 9) opracowywanie specyfikacji remontowej/modernizacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń, których stan techniczny wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu, modernizacji lub wymiany w przypadku braku wskazań do remontu (przywrócenia do stanu pierwotnego), w razie potrzeby uzupełnienia czynnika chłodniczego;
  - 10) dokonywania napraw oraz usuwania awarii/usterek/uszkodzeń;
  - 11) pełnienia pogotowia technicznego w cyklu 24 godziny/dobę przez 7 dni/tydzień;
  - 12) prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywane czynności konserwacyjne oraz zdarzenia interwencyjne w zakresie usuwanych awarii/usterek/uszkodzeń,
  - 13) wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., z zachowaniem ładu i porządku podczas wykonywania prac i uporządkowania miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą instalacji i urządzeń podlegających usłudze, w tym m. in. w zakresie wskazanym szczegółowo w Dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) urządzeń przy wykazach instalacji i urządzeń oraz w oparciu o profesjonalną wiedzę uwzględniającą aktualne rozwiązania techniczne/technologiczne i doświadczenie własne Wykonawcy.
  3. Usługa konserwacji, w zakresie czynności podejmowanych bezpośrednio w obiektach, wykonywana będzie co do zasady w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, w miejscu użytkowania urządzeń, a w przypadkach gdy czynności utrudniają prawidłową pracę obiektu również poza ww. godzinami i dniami a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie.
  4. Wykonawca, z zachowaniem formy pisemnej, niezwłocznie informuje Zamawiającego o każdym stwierdzonym w toku wykonywanych czynności przypadku nieprawidłowego działania instalacji i/lub urządzeń, w tym o zaistniałych awariach, a także o stanie instalacji i/lub urządzeń wskazującym konieczności wykonania niezbędnych prac remontowych.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

5. Wykonawca, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń, na bieżąco i w sposób rzetelny prowadzi dzienniki/książki konserwacji, z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz zgodnie ze wskazaniami w dokumentacji powykonawczej obiektu. Do dzienników/książek konserwacji wpisywane będą wszystkie podejmowane w ramach konserwacji czynności o charakterze bieżącym oraz interwencyjnym z oznaczeniem ich rodzaju, zakresu i daty wykonania (np.: wykonanie przeglądu, usunięcie awarii / usterki, wymiana uszkodzonych / zużytych części / podzespołów / urządzeń, itp.). Każdy wpis powinien być potwierdzony podpisem osoby uprawnionej. Dzienniki/książki konserwacji znajdować się będą u przedstawiciela Zamawiającego, a wpisy w niniejszych książkach będą stanowić podstawę do uznania, że Wykonawca wykonał wymagane czynności konserwacyjne, w tym naprawcze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia w terminie do 21 dni od podpisania umowy propozycji harmonogramu konserwacji i przeglądów oraz protokołów z przeglądów i konserwacji w formie papierowej oraz elektronicznej. Harmonogram musi zawierać dokładny podział na instalacje/urządzenia, rodzaj przeglądu oraz tydzień, w którym dana czynność będzie wykonywana. Protokoły z przeglądów i konserwacji muszą zawierać każdą czynność jaka powinna być wykonana, ocenę sprawności, użyte części/materiały. Ww. propozycje wymagają akceptacji Zamawiającego. Nadrzędnym dokumentem świadczącym o konieczności sposobu wykonywania i rodzaju czynności przeglądowych oraz konserwacyjnych jest dokumentacja powykonawcza i DTR poszczególnych urządzeń.
7. Wykonawca, w terminach przyjętych dla wykonania przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 5, po zakończeniu każdego przeglądu sporządza „Protokół konserwacji”, o którym mowa w ust. 6. „Protokół konserwacji” stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.
8. Usługa konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania w pomieszczeniach, w których przetwarzane są dane osobowe będą wykonywane przez Wykonawcę pod bezpośrednim i fizycznym nadzorem pracownika Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Zasady usuwania awarii i usterek**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania napraw/usuwania awarii/usterek/uszkodzeń stwierdzonych samodzielnie przez Wykonawcę w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych i/lub stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2.
2. Zgłoszenia awarii/usterek/uszkodzeń dokonywane będą, przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego, na numer telefonu i adres e-mail wskazany w ust. 3. Zgłoszenia awarii zawierać będą określenie rodzaju oraz miejsca awarii/usterki/uszkodzenia.
3. Zgłoszenia awarii i usterek oraz reklamacje dotyczące nieterminowego lub niepełnego wykonania usługi przyjmowane będą podczas dyżuru usługi pogotowia technicznego pełnionego 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez pracownika Wykonawcy pod nr tel. .... lub drogą elektroniczną na adres e-mail .....
4. Wykonawca przystąpi do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia, każdorazowo zgłoszonej przez Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 2, w nieprzekraczalnym terminie do .....\*\* godzin/y (maksymalnie do 3 godzin) od momentu dokonania zgłoszenia, tj. od godziny wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 3, zgłoszenia telefonicznego na numer wskazany w ust. 3.  
**\*\*do wypełnienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty**
5. Po ustaleniu przyczyn awarii/usterki/uszkodzenia Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu konieczny do wykonania zakres prac, przy zachowaniu formy pisemnej „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych” stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
6. W przypadkach mających wpływ na prawidłowość funkcjonowania użytkowników budynku, w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawcy i w szczególnych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub zagrażających pogorszeniem stanu obiektu, przystąpienie do usunięcia awarii/usterek/uszkodzenia przystąpienie do zabezpieczenia miejsca awarii przed dalszym zniszczeniem nastąpi w ramach pogotowia technicznego w każdym czasie przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu telefonicznego zgłoszenia.
7. Wykonawca dokona naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia w nieprzekraczalnym terminie do 48 godzin od chwili przystąpienia do naprawy.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca niezależnie od własnego działania, z przyczyn obiektywnych rozpatrywanych każdorazowo w kontekście specyfiki awarii/usterki/uszkodzenia, nie ma możliwości dotrzymania terminu wskazanego w ust. 7, może uzgodnić z Zamawiającym dłuższy termin na dokonanie naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia o ile zastosowanie dłuższego terminu nie stworzy zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i/lub pogorszenia stanu technicznego obiektu. Ewentualna zmiana terminu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.

9. W przypadku braku możliwości dokonania naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia w wymaganym terminie, o którym mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem obowiązku Wykonawcy ustalenia z Zamawiającym dłuższego terminu zgodnie z ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na ten czas, w terminie do 48 godzin od upłynięcia czasu wskazanego w ust. 7, sprawne, wolne od wad urządzenie zastępcze w miejsce urządzenia podlegającego naprawie i/lub zaproponować rozwiązanie zastępcze minimalizujące negatywne dla Zamawiającego skutki awarii/usterki/uszkodzenia. W takiej sytuacji nie mają zastosowania kary umowne za zwłokę.
10. W przypadku niemożności wykonania naprawy w miejscu użytkowania urządzenia, gdy naprawa będzie wymagała użycia sprzętu warsztatowego, miejscem wykonania usługi, każdorazowo za zgodą Zamawiającego, będzie siedziba serwisu Wykonawcy.
11. W razie konieczności wykonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, przed przetransportowaniem urządzenia, konieczne jest uzyskanie przepustki zezwalającej na wywóz urządzenia, z wyszczególnieniem typu i numeru fabrycznego urządzenia. Dostarczenie urządzenia do miejsca jego użytkowania również wymaga uzyskania przepustki potwierdzającej dostarczenie urządzenia do Zamawiającego.
12. Wykonawca w zakresie urządzeń i systemów objętych gwarancją, zobowiązany jest bezwzględnie do niezwłocznego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego powołanemu w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy, wszelkich awarii i stwierdzonych usterek z określeniem prawdopodobnych przyczyn ich wystąpienia oraz spodziewanych skutków negatywnych w działaniu systemu.
13. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 15, pokrywa koszty dostawy/zakupu części/ podzespołów/urządzeń, w zakresie niezbędnym do napraw/usuwania awarii/usterki/uszkodzenia, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).
14. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 15, pokrywa koszty dostawy/zakupu części/ podzespołów/urządzeń, bez ograniczenia ich wartości, w zakresie niezbędnym do napraw/usuwania awarii/usterki, oraz koszty robocizny powstałe w wyniku:
  - 1) uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, w tym powstałych w wyniku niewłaściwej obsługi niezgodnej z instrukcją eksploatacji systemu;
  - 2) uszkodzeń spowodowanych działaniem osób nieupoważnionych i osób trzecich;
  - 3) uszkodzeń urządzeń w czasie ewentualnych prac remontowych lub działania siły wyższej.
15. W sytuacji wystąpienia po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów, o których mowa w ust. 13 i ust. 14, Wykonawca przed dokonaniem naprawy/usunięciem awarii/usterki/uszkodzenia każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, na piśmie w formie „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy, zakresu prac i kalkulację kosztów. Wskazane w kalkulacji kosztów ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen przyjętych z zeszytów SEKOCENBUDU (pozycja – ceny średnie) lub w przypadku braku takiej pozycji cen producenta lub dystrybutora. Po uzgodnieniu zakresu prac i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz odrębnego zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru w terminie wskazanym z zleceniu. W takiej sytuacji Zamawiający, zgodnie z wystawionym zleceniem, poniesie koszt dostawy/zakupu lub we własnym zakresie dokona dostawy/zakupu części/podzespołów/urządzeń i przekaże je Wykonawcy celem wykonania niezbędnych czynności w ramach wykonywanej usługi. Po odbiorze prac Wykonawca każdorazowo złoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie tego zlecenia. Koszty robocizny pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
16. Zlecenie, o którym mowa w ust. 15, będzie realizowane co do zasady na warunkach niniejszej umowy, chyba że w treści zlecenia Zamawiający wyraźnie określi inne warunki szczegółowe. W sytuacji braku wskazania w zleceniu odrębnych warunków realizacji tego zlecenia, zastosowanie mają zapisy umowy określające warunki realizacji usługi.

## **§ 5**

### **Zasady realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji kosztów związanych z wykonywaniem usługi. Wykonawca w „Protokole konserwacji”, o którym mowa § 3 w ust. 7 umowy, poza zakresem wykonanych czynności, odpowiednio za rozliczany okres zamieszcza wykaz kosztów, poniesionych przez Wykonawcę za użyte materiały/części/podzespoły/urządzenia, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego za użyte części/ podzespoły/urządzenia, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w zakresie elementów instalacji i urządzeń, w przypadku konieczności wymiany na nowe dotychczasowego urządzenia, bez zmiany umowy i wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy należnego za wykonanie usługi (wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści umowy).

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, każdorazowo naniesie w dokumentacji instalacji ewentualne zmiany wprowadzone w ramach wykonywanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania określonych umową czynności z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ładu, porządku i właściwej organizacji pracy oraz kierując się aktualnym poziomem wiedzy technicznej i polskimi normami.
5. Wykonawca, w zakresie należytego wykonania umowy, zapewnia dostawę i stosowanie podczas realizacji usługi wyłącznie wyrobów, materiałów/części/podzespołów/urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby posiadające, zgodnie z wymogami SWZ uprawnienia oraz kwalifikacje potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi do wykonywania powierzonych prac, a także doświadczenie zawodowe, tj.:
  - 1) co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
    - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,
    - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kVoraz
    - min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń i instalacji;
  - 2) co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
    - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,
    - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kWoraz
    - min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń,
  - 3) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:
    - urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,
    - aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kWoraz
    - min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3. Funkcje te muszą pełnić dwie różne osoby. Dopuszcza natomiast możliwość łączenia uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 z uprawnieniami, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od dnia podpisania umowy wykaz wszystkich osób skierowanych do realizacji umowy, wskazanych w załączniku nr 5 do umowy, w tym osób, o których mowa w ust. 6, zawierający informację

na temat kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, informację o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz kopie dokumentów posiadanych przez osoby skierowane do realizacji umowy, potwierdzających posiadane przez nie uprawnienia i kwalifikacje, niezbędne do realizacji umowy. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od dnia ich otrzymania od Wykonawcy.

9. W przypadku braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane w wykazie osób, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy innych osób posiadających wymagania określone w ust. 6. Wykonawca najpóźniej na 7 (siedem) roboczych dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy wykaz pracowników wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, spełniają wymagania, o których mowa w ust. 6.
10. Każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego wykazu osób, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9, Zamawiający, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych, dokona weryfikacji dokumentów. Jeżeli ze złożonych dokumentów nie będzie wynikało, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje, Zamawiający może nie dopuścić do pracy tych osób.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia na etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, które będą realizowały umowę, posiadają wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje oraz uprawnienia, o których mowa w ust. 6 umowy. W związku z powyższym Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy, ma prawo żądać od Wykonawcy wglądu do dokumentów potwierdzających ww. kwalifikacje oraz uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do ich udostępnienia w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego pisemnego wezwania w niniejszym zakresie.
12. W przypadku, gdy na skutek sprawdzenia dokonanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, okaże się, iż osoba/y nie będzie/będą spełniała/y wymagań Zamawiającego, Zamawiający każdorazowo nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 7 umowy. Nałożenie na Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go od skierowania do realizacji umowy osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania skierowania przez Wykonawcę osób spełniających wymagania Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osób wykonujących usługę, w przypadku zaniedbywania przez nich swoich obowiązków, bądź ich wykonywania w sposób nienależyty. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wymienić ww. pracowników najpóźniej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Każda z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy zobowiązana będzie przed przystąpieniem do wykonywania powierzonych jej czynności do podpisania zobowiązania, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do odesłania podpisanych zobowiązań Przedstawicielowi Zamawiającego.
15. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie, np. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dostępnej w siedzibie Zamawiającego oraz do stosowania wprowadzonego zarządzeniem Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie „Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie”, który stanowi załącznik nr 7 do umowy. Powyższe dotyczy również Podwykonawców.
16. Za dni robocze przyjmuje się dni pracy Zamawiającego, od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo i urzędowo wolnych od pracy.
17. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia pomieszczeń w obiektach Zamawiającego dla pracowników Wykonawcy w dni robocze w godzinach 8.00-16.00, w zakresie niezbędnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy, w miejscu użytkowania urządzeń, a w przypadkach gdy czynności utrudniają prawidłową pracę obiektu również poza ww. godzinami i dniami a w przypadku wystąpienia awarii, w każdym czasie,
  - 2) pokrycia kosztów użytych podczas napraw/usuwania awarii/usterek/uszkodzeń części/podzespołów/ urządzeń, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) wg cen ich zakupu (na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT), zgodnie z § 4 ust. 13 umowy oraz bez ograniczenia ich wartości zgodnie z § 4 ust. 14 umowy.
18. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do czynnego udziału w przekazaniu obowiązków wynikających z zakończonej umowy następnemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługę w tożsamym zakresie. W przypadku stwierdzenia przez następującego Wykonawcę nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, zastosowanie mają postanowienia § 11 ust. 8 umowy.



19. W przypadku zawinionego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający zgłosi Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia, wraz ze wskazaniem naruszenia i naliczy z tego tytułu karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 8 umowy, chyba że wystąpi podstawa naliczenia innej kary umownej określonej w § 11 umowy.

## § 6

### Cena umowy

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:

z podatkiem VAT: ..... zł

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....)

w tym podatek VAT wg stawki: .....%,

w tym za:

- 1) realizację przedmiotu zamówienia w budynku nr 26 (Archiwum akt sądowych) w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 przez okres 24 miesięcy (8 przeglądów):

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

- 2) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu OZSS nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8A w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy):

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

- 3) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy):

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

- 4) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy):

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),
- 5) realizację przedmiotu zamówienia w budynkach 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądów):  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o cenę za jeden przegląd:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),
2. W ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usługi, wskazanego w ust. 1 Wykonawca pokrywa koszty:
- 1) dostawy/zakupu części/podzespołów/urządzeń, użytych w związku z wykonywaną usługą do wymian/napraw/usunięcia awarii/usterki, których cena jednostkowa brutto nie przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) według cen ich zakupu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 14 umowy,
  - 2) robocizny w zakresie każdej czynności wykonywanej w ramach usługi, w tym w ramach odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 15 umowy,
  - 3) dostawy/zakupu wszelkich materiałów czyszczących/konserwujących/eksploatacyjnych oraz innych materiałów i akcesoriów użytych do czynności wykonywanych w ramach usługi bez ograniczenia ich wartości,
  - 4) robocizny oraz dostaw/zakupu materiałów/części/podzespołów/urządzeń w zakresie wykonania wymian/napraw/usunięcia awarii/usterki powstałych z winy Wykonawcy, w szczególności w wyniku jego nieprawidłowego działania, tj. wadliwego wykonania czynności czy też opóźnienia lub zaniechania ich wykonania bez ograniczenia ich wartości.
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, niezależnie od kosztów wskazanych w ust. 2, zawiera wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym: koszty świadczenia usługi, koszty robocizny, koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty materiałów czyszczących i konserwujących oraz koszty części, materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów, podzespołów, urządzeń itp. użytych do konserwacji i przeglądów, do wymian/napraw do wysokości ceny jednostkowej 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) brutto wg cen ich zakupu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
4. Cena umowy jest stała i nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 5 i 12 umowy.

## § 7

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego sukcesywnie:
  - 1) po każdym wykonanym przeglądzie w budynku nr 26 (Archiwum akt sądowych) w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT określonej w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, za jeden przegląd,
  - 2) po każdym wykonanym przeglądzie w lokalu OZSS nr 1 przy ul. Zwierzynieckiej 8 A w Warszawie w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, za jeden przegląd,
  - 3) po każdym wykonanym przeglądzie w lokalu przy ul. Złotej 81 A w Warszawie w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT określonej w § 6 ust. 1 pkt 3 umowy, za jeden przegląd,
  - 4) po każdym wykonanym przeglądzie w lokalu nr 2 przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT określonej w § 6 ust. 1 pkt 4 umowy, za jeden przegląd,
  - 5) po każdym wykonanym przeglądzie w budynkach 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie w wysokości ceny ryczałtowej z podatkiem VAT określonej w § 6 ust. 1 pkt 5 umowy, za jeden przegląd,

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, umieszczony w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”), w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału „Protokołu konserwacji”. O ile przedmiot umowy znajduje się w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

2. W przypadku dokonywania naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia określonej w § 4 ust. 13-14 umowy faktura wystawiana będzie po każdej naprawie/usunięciu awarii/usterki/uszkodzenia na podstawie odrębnego zamówienia, wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przez Zamawiającego każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, umieszczony w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”), w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”. O ile przedmiot umowy znajduje się w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Koszty dostawy/zakupu części/ podzespołów/urządzeń, w zakresie niezbędnym do napraw/usuwania awarii/usterki/uszkodzenia, których cena jednostkowa brutto przekracza 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) według cen ich zakupu pokrywa Zamawiający na podstawie zaakceptowanego „Protokołu konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych” oraz złożonej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie prawidłowo wypełniony i podpisany bez zastrzeżeń przez powołanych w § 10 ust. 1 umowy przedstawicieli Stron „Protokół konserwacji”, który będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy i/lub „Protokół konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, stanowiący załącznik nr 4 do umowy, w którym Wykonawca wyszczególni wykonane czynności oraz wszelkie użyte materiały eksploatacyjne części, podzespoły, itp.
5. Faktury VAT wystawiane będą odrębnie dla każdego z obiektów.
6. Faktury wystawiane będą na Sąd Okręgowy w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Okręgowy w Warszawie.
7. Suma kwot z wystawionych faktur nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, z wyłączeniem wynagrodzenia wypłacanego na podstawie ust. 2-3.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktury w postaci elektronicznej w formacie pdf. Faktura i duplikaty faktur wystawione Zamawiającemu w ww. formacie będą wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail: ..... na adres e-mail: [dyrektor@warszawa.so.gov.pl](mailto:dyrektor@warszawa.so.gov.pl).
10. W razie opóźnienia płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
11. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po wcześniejszym dostarczeniu dokumentu, o którym mowa w ust. 4. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej bez dokumentu, o którym mowa w ust. 4, termin płatności będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego tego dokumentu w oryginale.
12. Wykonawca objęty obowiązkiem Krajowego Systemu e-Faktur [dalej: „KSEF”] zobowiązany jest do wystawiania i przekazywania faktur wyłącznie za pośrednictwem KSEF.
13. Faktura przekazywana za pośrednictwem KSEF jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSEF unikalnego numeru identyfikacyjnego.
14. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSEF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu KSEF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSEF w przewidzianych trybach zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), tj. w trybach offline.
15. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie offline, przekaże Zamawiającemu poza KSEF w sposób wskazany w ust. 9 wraz z odpowiednimi kodami QR wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)
16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać faktury wystawione w trybie offline w KSEF w terminach określonych przepisami.

## § 8

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), na warunkach nie gorszych niż w załączniku nr 8 do umowy. Wykonawca ma obowiązek zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
2. W przypadku ubezpieczenia opłacanego w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia raty tak, aby Zamawiający dysponował dokumentami potwierdzającymi ciągłość ubezpieczenia przez cały czas jego trwania.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust. 1, do dnia ustalonego przez Strony, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ciągłość wymaganego ubezpieczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.

## § 9

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane naprawy na okres .....\*\*\* (min. 6 miesięcy, max. 24 miesiące) miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia i uruchomienia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych (podzespołów, itp.), gwarancji jakości na okres .....\*\*\* miesiące (minimum 12 miesięcy), liczonej od daty wykonania naprawy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w „Protokole konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, lecz nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta.  
*\*\*\*do wypełnienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty*
2. W przypadku niestaranego lub wadliwego wykonania usługi albo niewykonania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi powodującego niedającą się usunąć awarię/usterkę sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów wymiany na nowy sprzęt uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z przyczyn leżących po jego stronie sprzętu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów, części i urządzeń.
8. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
9. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 10

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
Pan/Pani .....tel....., e-mail: .....  
ww. osoba jest upoważniona do zatwierdzania dokumentów składanych przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w umowie,
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
Pan/Pani .....tel....., e-mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie bez wprowadzania dodatkowych postanowień. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, a jest skuteczna z datą przekazania tej informacji drugiej Stronie, np. za pomocą e-maila przez osoby wskazane do realizacji umowy, o których mowa w ust. 1, lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

## § 11

### Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn nieleżących po drugiej Stronie, Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niezachowania któregośkolwiek z terminów wykonania usługi, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. a-b umowy, w § 3 ust. 1 pkt 7 umowy, Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego odpowiednio (w zależności od miejsca świadczenia usługi) w § 6 ust. 1 pkt 1-5 umowy.
4. W przypadku niezachowania terminu wykonania usługi, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego odpowiednio (w zależności od miejsca świadczenia usługi) w § 6 ust. 1 pkt 1-5 umowy.
5. W przypadku niezachowania któregośkolwiek z terminów wykonania usługi, o których mowa w § 4 ust. 6-7 i 9 umowy, umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego odpowiednio (w zależności od miejsca świadczenia usługi) w § 6 ust. 1 pkt 1-5 umowy.
6. W przypadku niezachowania któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy, § 5 ust. 8, 9, 11, 13 umowy i § 9 ust. 2 umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100), odpowiednio za każdy dzień/dzień roboczy zwłoki dla terminów liczonych w dniach/dniach roboczych.
7. W przypadku niespełnienia wymagań określonych w § 5 ust. 12 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każdy taki przypadek.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę z jego winy pozostałych niż wymienione powyżej postanowień dotyczących realizacji umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), za każdy taki przypadek.
9. W przypadku niespełnienia wymogów określonych w § 8 ust. 1, 3 i 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek, a w przypadku niespełnienia wymogów określonych w § 8 ust. 2 i 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu, lecz nie więcej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
10. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 3-9, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niedotrzymaniu wyznaczonego terminu.
11. W przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego udokumentowanego upomnienia lub wezwania do należytego wykonywania umowy przez Zamawiającego w formie mailowej, nie przystąpi do właściwego świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego odpowiednio (w zależności od miejsca świadczenia usługi) w § 6 ust. 1 pkt 1-5 umowy.
12. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego dwukrotnego udokumentowanego upomnienia lub wezwania do należytego wykonywania umowy, nie przystąpi do właściwego wykonywania usługi Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższym. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia kolejnych udokumentowanych dwukrotnych upomnień/wezwań w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do właściwego wykonywania umowy, pomimo braku odstąpienia od umowy na skutek wcześniej stwierdzonych uchybień umożliwiających odstąpienie od umowy.
13. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 19 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
14. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 6 ust. 1 umowy.
15. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

16. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
17. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Informacja w tym zakresie zostanie przekazana Wykonawcy na następujący adres mailowy: .....
19. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności i konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. Podwykonawcy, którymi posługuje się Wykonawca muszą być uprawnieni do wykonywania realizowanej części umowy, a osoby którymi się posługuje powinny spełniać wszystkie warunki stawiane personelowi Wykonawcy.
3. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca oraz warunków związanych w wykonywaniem umowy w zakresie uzasadnionym podwykonawstwem.
4. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z tych umów z Podwykonawcą.
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu nieruchomości każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## **§ 13**

### **Zachowanie poufności**

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy;
2. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy,
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy,
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy,
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
  - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane,
  - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
  - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy każda ze Stron może od niej odstąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu drugiej Strony do należytego wykonania umowy w odpowiednim terminie wyznaczonym w wezwaniu, w terminie kolejnych 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu. Postanowienie § 11 ust. 1 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub formy elektronicznej.
3. Zamawiający może od umowy odstąpić, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub w przypadku, gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 umowa ulegnie rozwiązaniu, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy. Postanowienia § 11 ust. 1 i 2 umowy nie mają zastosowania.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania umowy z przyczyn niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania wykonywania usługi w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - 3) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć mającego wpływ na prawidłowe wykonanie umowy.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie do wielkości zrealizowanego zamówienia.
5. Postanowienia wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią one zobowiązań Zamawiającego na ich wprowadzenie.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, na podstawie ust. 5 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa odpowiednio w ust. 5 pkt 1-5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4, złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 11. W przypadku złożenia wniosku po upływie ww. terminu, zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o którym mowa w ust. 11.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego



minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian wraz z wykazaniem ich wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w jaki sposób ww. zmiany wpłynęły na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności do złożenia wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie płacy minimalnej, kalkulacji kosztów pracy ww. pracowników wraz z podaniem obecnego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia przed zmianą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego oświadczenia oraz dowodów potwierdzających wzrost kosztów odnoszących się bezpośrednio do realizowanego zamówienia.
13. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, tj. publikowany dla pełnego miesiąca w stosunku do poprzedniego miesiąca („Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę.
14. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana nie wcześniej niż 6 miesięcy od zawarcia umowy pod warunkiem, że zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z dnia zawarcia umowy wyniesie więcej niż 5 punktów procentowych. Kolejne waloryzacje dokonywane będą nie częściej niż co pół roku, pod warunkiem, że zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z ostatniej waloryzacji wyniesie więcej niż 3 punktów procentowych. Każda z waloryzacji będzie obliczona jako iloczyn wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z ust. 14 umowy oraz połowy średniej arytmetycznej ze Wskaźników miesięcznych za okres (uwzględniający pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od poprzedniej waloryzacji (odpowiednio – od dnia zawarcia umowy).
15. Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej pracom, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały odebrane przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy, a pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji.
16. Waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
17. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego Wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji.
18. Łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +/- 5 % wynagrodzenia umownego.
19. Waloryzacja, nie ma wpływu na wzajemne zobowiązania Stron, z zastrzeżeniem wyraźnie wskazanych z umowie, w tym nie powoduje zmian przedmiotu i zakresu umowy ani terminów realizacji.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12 i n., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 16

### Postanowienia końcowe

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności i naliczenia z tego tytułu kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 umowy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku postanowienia § 11 ust. 1 umowy nie stosuje się.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 *ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 5, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i aneksu w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO z odpowiednimi przepisami wykonawczymi.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron – dotyczy umów podpisywanych w wersji papierowej.
11. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej przyjmuje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia podpisu przez Wykonawcę.

## **§ 17**

### **Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 – Protokół konserwacji;
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych;
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób;
- 6) Załącznik nr 6 – Zobowiązanie;
- 7) Załącznik nr 7 – Regulamin bezpieczeństwa i porządku obowiązujący w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie;
- 8) Załącznik nr 8 – Dokument potwierdzający posiadania OC przez Wykonawcę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Protokół konieczności wykonania naprawy / prac dodatkowych\***  
**do umowy nr ..... z dnia.....**

1. Opis problemu, diagnoza przyczyn wystąpienia oraz sposób rozwiązania:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Zakres prac wraz z kalkulacją kosztów:

Tabela nr 1			
Lp.	czynności niezbędne do wykonania	wartość brutto	uwagi
1			
2			
3			
Razem			

Tabela nr 2			
Lp.	materiały /części niezbędne do wykonania	wartość brutto	uwagi
1			
2			
3			
Razem			

.....  
data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

3. Potwierdzam / nie potwierdzam\* konieczność wykonania naprawy / prac dodatkowych\*
4. Akceptuję / akceptuję z uwagami / nie akceptuję\* zakres prac wskazanych w protokole.

Uwagi:

.....  
.....  
.....

5. Podane przez wykonawcę koszty naprawy/ prac dodatkowych\* zweryfikowano w ramach telefonicznego rozeznania rynku / pozyskanych ofert z rynku / wg cen Sekocenbud.\*
6. Rekomenduję zlecenie naprawy / prac dodatkowych\* zgodnie z zaakceptowanym zakresem do kwoty brutto .....

.....  
data i podpis przedstawiciela Zamawiającego

\* niepotrzebne skreślić

## ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisany:

.....  
(imię i nazwisko)

zobowiązuję się do:

1. przestrzegania zakazu fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu, miejsc oznaczonych piktogramem informującym o ww. zakazie w budynkach Sądu Okręgowego w Warszawie.
2. przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur obowiązujących na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie, w szczególności Regulaminu bezpieczeństwa i porządku obowiązującego w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 33/2024 Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 23.12.2024 r.
3. zachowania w tajemnicy informacji i treści dokumentów uzyskanych w związku z wykonywanym przedmiotem umowy.

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie)

Załącznik do Zarządzenia nr 33/2024  
Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie  
z dnia 23 grudnia 2024 r.



**REGULAMIN**  
**bezpieczeństwa i porządku**  
**obowiązujący w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie**

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

1. Regulamin bezpieczeństwa i porządku obowiązujący w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie, zwany dalej Regulaminem określa w szczególności zasady działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia osób przebywających w budynku Sądu oraz zasady poruszania się i zachowania w budynku Sądu jak i w jego otoczeniu.
2. Użyte w Regulaminie terminy oznaczają:
  - 1) Sąd Sąd Okręgowy w Warszawie;
  - 2) obiekt sądowy budynki i teren Sądu Okręgowego w Warszawie;
  - 3) Prezes Sądu Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie;
  - 4) Dyrektor Sądu Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie;
  - 5) służba ochrony obiektu pracowników Straży Sądowej Sądu Okręgowego w Warszawie oraz pracowników ochrony firmy zewnętrznej, realizujących usługę ochrony osób i mienia Sądu na mocy podpisanej umowy;
  - 6) Policja Sekcję Policji Sądowej II Wydziału Konwojowego Komendy Stołecznej Policji lub Komendę Rejonową Policji zgodnie z właściwością terytorialną Sądu.

Strona 1 z 8

## **Rozdział 2**

### **Zasady działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia osób przebywających w budynku Sądu**

#### **§ 2.**

##### **Kontrola osób i bagażu**

1. Osoby wchodzące na teren obiektów sądowych zobowiązane są poddać się kontroli przeprowadzanej przez służby ochrony obiektu lub/i funkcjonariuszy Policji.
2. Kontrola polega na przejściu przez bramkę elektromagnetyczną służącą do wykrywania metali lub/i sprawdzeniu przy pomocy ręcznego wykrywacza metali, po uprzednim włożeniu do pojemnika, przez osobę wchodzącą na teren obiektu, wszelkich przedmiotów metalowych oraz zawartości kieszeni. Przedmioty te są poddawane kontroli przy użyciu urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu.
3. Osoby, u których bramka elektromagnetyczna służąca do wykrywania metali zasygnalizuje obecność przedmiotów metalowych, są zobowiązane do ponownego przejścia przez urządzenie lub do poddania się dodatkowej kontroli manualnej lub wzrokowej bądź przy pomocy ręcznego wykrywacza metali.
4. Torby, teczki, aktówki oraz inny bagaż wnoszony przez osoby wchodzące, podlega kontroli przeprowadzanej przez służby ochrony obiektu lub/i funkcjonariuszy Policji przy użyciu urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu.
5. Bagaż, którego rozmiary nie pozwalają na kontrolę przy użyciu urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu, podlega kontroli przy użyciu ręcznego wykrywacza metali lub innych dostępnych środków oraz kontroli wizualnej lub manualnej.
6. W przypadku awarii urządzenia rentgenowskiego służącego do prześwietlania bagażu, kontrola bagażu jest przeprowadzana przy użyciu ręcznego wykrywacza metali lub innych dostępnych środków oraz wizualnie i/lub manualnej.
7. Jeżeli osoba wchodząca nie wyraża zgody na kontrolę, bagaż nie może być wniesiony na teren obiektu sądowego.
8. W przypadku, gdy obiekt nie został wyposażony w urządzenie, o którym mowa w ust. 4, kontrola bagażu przeprowadzana jest wizualnie, manualnie lub przy użyciu innych dostępnych urządzeń.
9. Bagaż osób wychodzących, w tym również pracowników administracji i obsługi Sądu może zostać poddany kontroli zgodnej z ust. 4 i ust. 8, jeżeli zachodzi podejrzenie, że wynoszone jest mienie lub dokumentacja sądowa.
10. Z wykonania czynności, o których mowa w § 2 pkt 3, 5, 6, 8 dokonujący ich pracownik

Strona 2 z 8

ochrony sporządza protokół w przypadku, gdy osoba poddana przeglądaniu zawartości bagażu lub odzieży zgłosiła takie żądanie bezpośrednio po dokonaniu tych czynności. Protokół nie podlega udostępnieniu osobom trzecim oraz może być udostępniony podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów w trybie w nich przewidzianym.

11. Osobie poddanej przeglądaniu zawartości bagażu lub odzieży przysługuje skarga na działalność sądu, wnoszona do prezesa sądu właściwego ze względu na miejsce dokonania czynności, w terminie 7 dni od dnia dokonania czynności, w celu zbadania legalności oraz prawidłowości jej dokonania.

### **§ 3.**

#### **Zwolnienie z obowiązku poddania się czynnościom sprawdzającym**

1. Z obowiązku poddania się czynnościom sprawdzającym wymienionym w § 2 ust. 1-8 zwolnione są osoby o których mowa w art. 54 §16 ustawy z dnia 27 lipca 2001 roku Prawo o ustroju sądów powszechnych, w szczególności: osoby pełniące najwyższe funkcje państwowe, osoby posiadające immunitet, pracownicy resortu sprawiedliwości, organów ścigania, służb specjalnych i ochrony rządu, osoby wykonujące zadania Prokuratury Generalnej oraz adwokaci, radcowie prawni, rzecznicy patentowi, notariusze, komornicy sądowi, biegli sądowi i ławnicy podczas korzystania z wejść służbowych, po wcześniejszym okazaniu ważnej legitymacji służbowej/zaświadczenia bez wcześniejszego wezwania.
2. Prezes Sądu lub inna upoważniona osoba, w incydentalnych przypadkach i wyjątkowych okolicznościach może zwolnić z obowiązku poddania się czynnościom sprawdzającym wymienionym w § 2 ust. 1-8 inne osoby, niewymienione w ust.1.
3. Prezes Sądu lub osoba przez niego upoważniona może zawiesić czasowo lub na stałe korzystanie z przywileju, o którym mowa w ust. 1.

### **§ 4.**

#### **Postępowanie z przedmiotami niebezpiecznymi i bronią palną**

1. Zabrania się wnoszenia na teren obiektów sądowych broni, amunicji, materiałów wybuchowych, miotaczy gazu, paralizatorów elektrycznych, materiałów żrących, łatwopalnych, narkotyków, alkoholu, transparentów, flag, elementów do ich zamontowania, urządzeń nagłaśniających oraz wszystkich innych przedmiotów lub płynów, które według oceny służby ochrony obiektu sądowego lub/i Policji, mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na terenie obiektu lub zostaną uznane za zbędne w postępowaniu przed sądem.
2. Przedmioty i narzędzia uznane przez służby ochrony obiektu lub/i funkcjonariuszy Policji

Strona 3 z 8



za niebezpieczne lub zbędne oraz bagaż mogący stanowić utrudnienie w poruszaniu się innych osób po terenie obiektu sądowego, służby ochrony obiektu mają obowiązek przejąć na przechowanie w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym do tego celu miejscu, z zachowaniem ustalonych procedur, i przechować do czasu opuszczenia obiektu przez osobę, deponującą która przedmiot pozostawiła (nie dotyczy broni palnej).

3. Przyjęcie przedmiotu, o którym mowa w ust. 2 służba ochrony obiektu poświadczą wydając osobie pozostawiającej stosowne potwierdzenie.
4. Przedmioty pozostawione na przechowanie u służby ochrony obiektu, należy odebrać w tym samym dniu. W przypadku nie odebrania pozostawionych przedmiotów w ciągu 12 miesięcy od dnia pozostawienia, zostaną one komisyjnie zniszczone.
5. Osoby pozostawiające na przechowanie torby, teczki, aktówki, okrycie wierzchnie oraz inny bagaż, obowiązane są przejąć pod osobisty nadzór pieniądze oraz rzeczy wartościowe.
6. Przedmioty pozostawione na przechowanie służba ochrony obiektu wydaje na podstawie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3.
7. W przypadku nie posiadania przy sobie potwierdzenia pozostawienia na przechowanie torby, teczki, aktówki, bagażu, okrycia wierzchniego lub innego przedmiotu, powyższe może zostać nie wydane tej osobie.
8. Broń i amunicję należy zdeponować w jednostce organizacyjnej Policji właściwej w sprawach wydawania pozwoleń na broń.
9. Broń palną na terenie obiektów sądowych mogą posiadać jedynie osoby wykonujące zadania służbowe wymagające jej posiadania w obiekcie sądu.
10. W przypadku, gdy w trakcie czynności sprawdzenia bagażu i/lub odzieży, znaleziono przedmioty mogące stworzyć niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, a osoba poddana tym czynnościom nie zgłosiła żądania sporządzenia protokołu z dokonanej czynności, dokonanie czynności pracownik ochrony niezwłocznie dokumentuje w notatce służbowej, odnotowując w szczególności rodzaj, czas, miejsce i wynik czynności, dane pracownika ochrony.
11. W przypadku, gdy przedmioty ujawnione w wyniku czynności sprawdzenia bagażu i/lub odzieży stwarzają niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia lub mienia, pracownik ochrony, w granicach dostępnych środków, niezwłocznie podejmuje działania zmierzające do usunięcia niebezpieczeństwa, a w szczególności zabezpiecza miejsce zagrożone oraz powiadamia dyżurnego właściwej miejscowo jednostki organizacyjnej Policji o konieczności zarządzenia działań usuwających to niebezpieczeństwo.

## **§ 5.**

### **Zakaz wstępu na teren obiektu sądowego**

1. Osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego mają zakaz wstępu na teren obiektu sądowego.
2. W przypadku podejrzenia, iż osoba wchodząca lub przebywająca na terenie obiektu sądowego znajduje się pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego, służby ochrony obiektu mają obowiązek wezwać Policję. Funkcjonariusze Policji zobowiązani są do przeprowadzenia stosownego badania przy użyciu analizatora wydechu lub testera.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2, gdy dotyczy to osoby wezwanej przez Sąd, funkcjonariusz Policji zobowiązany jest przekazać informację o zaistniałym fakcie Przewodniczącemu składu orzekającego lub Kierownikowi Sekretariatu właściwego wydziału. O podjęciu dalszych czynności wobec osoby, o której mowa powyżej decyduje Przewodniczący składu orzekającego.

## **§ 6.**

### **Kontrola obiektu sądowego**

1. Służby ochrony obiektu dokonują kontroli obiektu pod względem bezpieczeństwa po godzinach urzędowania oraz w dni wolne od pracy w ciągu całej doby, natomiast w czasie godzin funkcjonowania Sądu – w miarę posiadanych możliwości kadrowych.
2. Funkcjonariusze Policji w ramach wsparcia służb ochrony obiektu dokonują patrolu terenu obiektu sądowego pod względem bezpieczeństwa w czasie godzin funkcjonowania Sądu.

## **§ 7.**

### **Monitoring wizyjny**

1. Na terenie obiektów sądowych funkcjonuje system monitoringu wizyjnego.
2. Zasady stosowania monitoringu wizyjnego określa osobny Regulamin stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.

## **§ 8.**

### **Ewakuacja**

W trakcie ogłoszenia ewakuacji każda z osób znajdująca się na terenie obiektu Sądu zobowiązana jest stosować się do poleceń służby ochrony obiektu, a pracownicy dodatkowo do przestrzegania zasad opisanych w „Instrukcji przeciwpożarowej” dla danego obiektu.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady poruszania się i zachowania w budynku Sądu i w jego otoczeniu**

##### **§ 9.**

##### **Zasady ogólne**

Osoby przebywające na terenie obiektów sądowych (w tym osoby wchodzące do budynku) zobowiązane są do zachowania spokoju, ciszy, należytej powagi oraz do podporządkowania się poleceniom pracowników służby ochrony obiektu lub funkcjonariuszy Policji.

##### **§ 10.**

##### **Ekipy filmowe oraz przedstawiciele mediów**

1. Ekipy telewizyjne i filmowe oraz dziennikarze i fotoreporterzy, wchodzą na teren obiektów sądowych w godzinach urzędowania Sądu wejściem dla interesantów po poddaniu się kontroli określonej w § 2 ust. 1-8.
2. Obecność osób, o których mowa w ust. 1, na sali rozpraw oraz rejestracja filmowa, fotograficzna i dźwiękowa przebiegu rozprawy, uwarunkowana jest decyzją przewodniczącego składu orzekającego.
3. Przedstawiciele mediów oraz publiczność przed wejściem na salę rozpraw mogą zostać poddani ponownej kontroli przez służby ochrony obiektu lub/i Policję.

##### **§ 11.**

##### **Po godzinach urzędowania Sądu lub w dni wolne od pracy**

1. W przypadku wyznaczenia posiedzenia po godzinach urzędowania Sądu lub w dni wolne od pracy, na teren obiektu, poza sędziami i pracownikami wykonującymi w tym czasie czynności służbowe, mogą wejść osoby wezwane lub zawiadomione o terminie, w tym strony postępowania, pełnomocnicy/obrońcy, świadkowie.
2. W przypadku wyrażenia zgody przez przewodniczącego składu orzekającego poza osobami wymienionymi w ust. 1 na posiedzenie mogą wejść również osoby w charakterze publiczności, a także przedstawiciele mediów.
3. Osoby wykonujące mandat posła lub senatora mogą przebywać na terenie obiektu sądowego po godzinach urzędowania lub w dni wolne od pracy, przy czym osobom tym zapewnia się asystę pracownika służby ochrony obiektu.

Strona 6 z 8

## **§ 12.**

### **Pracownicy firm zewnętrznych oraz zorganizowane grupy, w tym wycieczki szkolne**

1. Osoby zatrudnione w firmach prowadzących prace porządkowe i remontowe muszą zostać zaopatrzone przez wykonawcę usługi w identyfikatory zawierające dane umożliwiające identyfikację firmy i pracownika. Pracownik, o którym mowa powyżej musi mieć umieszczony identyfikator w widocznym miejscu.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić przed rozpoczęciem prac, wykaz osób zatrudnionych w firmie wykonującej prace na terenie obiektu.
3. Zatwierdzony przez uprawnionego pracownika komórki organizacyjnej nadzorującej realizację umowy wykaz przekazywany jest służbom ochrony obiektu celem weryfikacji osób przebywających na terenie sądu po godzinach urzędowania.
4. Zorganizowane grupy, w tym wycieczki szkolne mogą wejść na teren obiektu sądowego jedynie po otrzymaniu zezwolenia Prezesa Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.
5. Służby ochrony obiektu są informowane o wizycie zorganizowanej grupy osób w Sądzie przez komórkę organizacyjną odpowiedzialną za grupę.
6. Zorganizowane grupy, w tym wycieczki szkolne poruszają się po obiekcie w obecności wyznaczonego pracownika Sądu.

## **§ 13.**

### **Zakazy obowiązujące w budynku Sądu i w jego otoczeniu**

1. Zabrania się prowadzenia akcji agitacyjnych i demonstracyjnych oraz wywieszania plakatów, ogłoszeń w obiekcie sądowym bez zgody Dyrektora Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.
2. Zabrania się fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu miejsc objętych zakazem, o których mowa w odrębnym zarządzeniu, bez posiadania pisemnej zgody Prezesa Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Zabrania się prowadzenia w obiektach sądowych działalności handlowej, akwizycji oraz zbierania datków bez zgody Dyrektora Sądu lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Zakazuje się palenia tytoniu i e-papierosów oraz spożywania alkoholu i zażywania środków odurzających, na terenie obiektów sądowych.
5. Zabrania się wprowadzania na teren obiektów sądowych zwierząt, za wyjątkiem psa przewodnika, z pomocy którego korzystają osoby niewidome lub niedowidzące oraz psa służbowego, psa asystującego osobie z niepełnosprawnością i psa szkolonego na psa asystującego.

Strona 7 z 8

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

**§ 14.**

1. Zasady dotyczące dodatkowego zabezpieczenia rozpraw lub posiedzeń będących w zainteresowaniu przedstawicieli mediów lub dużej liczby publiczności wyznaczonych w Sądzie, zostały opisane w odrębnym regulaminie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Zasady poruszania się i zachowania na terenie obiektu Sądu przy ul. Kocjana 3 budynek F, na terenie którego zlokalizowano budynek z salami do rozpraw „o podwyższonym stopniu ryzyka” oraz w strefie „K” znajdującej się obiekcie sądowym przy al. „Solidarności” 127, zostały opisane w odrębnych regulaminach.
3. Wykaz miejsc objętych zakazem zakaz fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu miejsc zlokalizowanych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie określa Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.



**Regulamin**  
**określający zasady stosowania monitoringu wizyjnego**  
**w Sądzie Okręgowym w Warszawie**

**§ 1.**

**Wstęp**

1. Regulamin określa m.in:
  - 1) cel, podstawę prawną, zakres oraz sposób zastosowania systemu monitoringu wizyjnego (dalej monitoring) w Sądzie Okręgowym w Warszawie (dalej Sąd);
  - 2) obszary objęte monitoringiem;
  - 3) okresy przechowywania oraz zasady udostępniania nagrań.

**§ 2.**

**Cel, podstawa prawna, zakres oraz sposób wprowadzenia monitoringu**

1. Monitoring w Sądzie stosuje się w celu:
  - 1) zapewnienia bezpieczeństwa sędziów, pracowników Sądu oraz wszystkich innych osób przebywających na terenie Sądu;
  - 2) ochrony mienia;
  - 3) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku na monitorowanym terenie;
  - 4) zapobiegania naruszaniu zakazu wnoszenia do budynków Sądu broni, amunicji, a także materiałów wybuchowych i innych przedmiotów oraz środków niebezpiecznych;
  - 5) zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Sąd na szkodę.
2. System monitoringu składa się z:
  - 1) kamer zewnętrznych i wewnętrznych;
  - 2) urządzeń rejestrujących oraz zapisujących nagrania obrazu (rejestratorów);
  - 3) monitorów pozwalających na podgląd rejestrowanych zdarzeń.

3. Rejestracji i zapisywaniu materiału wideo podlega wyłącznie obraz (wizja). Rejestracji nie podlega dźwięk (fonia). Zakres danych osobowych przetwarzanych przez system monitoringu wizyjnego obejmuje wizerunek osób.
4. System monitoringu funkcjonuje całodobowo.
5. Rejestratory wraz z ekranami monitorującymi znajdują się w pomieszczeniach Sądu, do którego dostęp mają tylko upoważnione osoby. Dostęp do bieżącego podglądu monitoringu mają pracownicy służby ochrony obiektu.
6. Dostęp do nagrań utrwalonych w związku z prowadzeniem monitoringu jest ściśle ograniczony.

### **§ 3.**

#### **Obszary objęte monitoringiem**

1. Sąd posiada monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.
2. Przez obszar objęty monitoringiem wizyjnym rozumie się:
  - 1) budynki sądu w szczególności wejścia oraz wyjścia z Sądu, korytarze, klatki schodowe, hole, sale rozpraw, Biuro Obsługi Interesantów wraz z Czytelnią akt, kasę, serwerownię, pomieszczenia będące w dyspozycji Policji Sądowej;
  - 2) obszary wokół budynków znajdujące się w zasięgu kamer (elewacja budynku, dziedzińce, parkingi).
3. Monitoring wizyjny zainstalowany w Sądzie obejmuje:
  - 1) budynek Sądu znajdujący się przy al. „Solidarności” 127;
  - 2) budynek Sądu znajdujący się przy ul. Czerniakowskiej 100 (również część użytkowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie);
  - 3) budynek Sądu znajdujący się przy ul. Płockiej 9 (również część użytkowaną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie);
  - 4) budynek Sądu znajdujący się przy ul. Kocjana 3 bud. F w Warszawie;
  - 5) budynek Sądu znajdujący się przy ul. Dominikańskiej 9 w Górze Kalwarii.
  - 6) Budynek Sądu znajdujący się przy ul. Płockiej 5a (piętro drugie, w części z salami rozpraw);
  - 7) Budynek Sądu znajdujący się przy ul. Przyokopowej 33 (część z salami rozpraw).
4. Monitoring nie obejmuje pomieszczeń sanitarnych, szatni, stołówek, pomieszczeń socjalnych oraz pomieszczeń udostępnianych zakładowej organizacji związkowej.
5. Pomieszczenia i teren monitorowany oznaczone są w sposób widoczny i czytelny, informacją o monitoringu, za pomocą odpowiednich znaków.

#### § 4.

##### **Okresy przechowywania i zasady udostępniania nagrań obrazu**

1. Nagrania obrazu przetwarzane są wyłącznie do celów, o których mowa w § 2 ust. 1 i są przechowywane przez okres nie dłuższy niż 21 dni od dnia nagrania, chyba że przepisy regulaminu stanowią inaczej. Po tym czasie zostaną nadpisane nowymi nagraniami.
2. Nagrania z systemu monitoringu mogą zostać udostępnione jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów w trybie w nich przewidzianym.
3. Na wniosek osoby fizycznej, osoby prawnej lub innej jednostki organizacyjnej posiadającej w tym interes faktyczny lub prawny nagranie może zostać zabezpieczone na nośniku danych znajdującym się w posiadaniu Sądu. Nagranie nie podlega wydaniu wnioskodawcy, który nie jest również uprawniony do zapoznania się z jego treścią.
4. Osoba, o której mowa w ust. 3 zwraca się z wnioskiem do Prezesa/Dyrektora Sądu Okręgowego w Warszawie, w którym wskazuje miejsce, z którego nagranie ma zostać zabezpieczone, datę jego sporządzenia wraz z czasem nagrania z dokładnością do godziny i minuty rozpoczęcia nagrania oraz jego zakończenia. Wnioskodawca we wniosku wskazuje również okoliczności faktyczne lub prawne, z powodu których nagranie podlega zabezpieczeniu. Okoliczności te należy uprawdopodobnić.
5. Wniosek składa się na piśmie w terminie 14 dni od daty sporządzenia nagrania objętego żądaniem zabezpieczenia. Po tym czasie uprawnienie wygasa.
6. Wniosek rozpatruje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Wniosek spóźniony lub niezasadny pozostawia się bez rozpoznania, o czym należy pisemnie poinformować wnioskodawcę, zawiadamiając o przyczynie rozstrzygnięcia.
7. W przypadku uwzględnienia wniosku nagranie podlega zabezpieczeniu przez okres 3 miesięcy począwszy od daty sporządzenia nagrania. Po tym czasie nagranie ulega zniszczeniu, chyba że podlega zabezpieczeniu przez uprawniony organ, w trybie o którym mowa w ust. 2.
8. O uwzględnieniu wniosku zawiadamia się wnioskodawcę, pouczając go o treści ust. 7.
9. Zabezpieczenie nagrania jest wykonywane na nośniku CD/DVD przez pracownika Samodzielnej Sekcji ds. utrzymania nieruchomości. Nośnik opisuje się wskazując numer kopii, datę sporządzenia kopii, zakres, datę i czas nagrania oraz znak sprawy, pod którą rozpatrywany był wniosek, o którym mowa w ust.4.
10. Nośnik z nagraniem jest przechowywany przez Samodzielną Sekcję ds. utrzymania nieruchomości w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych. Samodzielna Sekcja ds. utrzymania nieruchomości prowadzi rejestr sporządzonych i udostępnionych kopii nagrań, w którym odnotowywana jest data złożenia wniosku, numer kopii, zakres,



data i czas nagrania, data sporządzenia kopii, imię i nazwisko osoby, która sporządziła kopię, informacja o wydaniu lub zniszczeniu kopii oraz dane odbiorcy kopii.

11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ Sądu z urzędu może zabezpieczyć nagranie na okres nieprzekraczający 3 miesięcy od daty sporządzenia nagrania, zwłaszcza gdy, nagranie stanowi dowód popełnienia przestępstwa, a organ Sądu składa zawiadomienie o możliwości jego popełnienia. Przepisy ust. 8 zd. 2, ust. 9 i ust. 11 stosuje się.
12. Jeżeli zabezpieczone nagranie, nie zostało wydane uprawnionym organom stosownie do ust. 2, podlega ono usunięciu lub zniszczeniu wraz ze wszystkimi jego kopiami, chyba że z decyzji uprawnionego organu wynika obowiązek przechowywania nagrania.
13. W przypadku, w którym nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub pracodawca powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin określony w § 1 ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
14. W przypadku zbiegu podstaw zabezpieczenia nagrania, z których wynikają różne okresy jego przechowywania, nagranie przechowuje się przez okres najdłuższy.

## § 5.

### Postanowienia końcowe

1. Dane osobowe zarejestrowane za pomocą systemu monitoringu wizyjnego podlegają ochronie, nie stanowią informacji publicznej, są informacjami poufnymi w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, nie podlegają udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom.
2. Przy wejściach do budynków Sądu oraz w innych widocznych miejscach umieszcza się tabliczkę zawierającą piktogram kamery i informację o celu prowadzenia monitoringu. Pełna informacja w zakresie określonym w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) o przetwarzaniu danych osobowych osób objętych monitoringiem dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Sądu Okręgowego w Warszawie w zakładce *Ochrona danych*.



**REGULAMIN**  
**określający zasady fotografowania, filmowania oraz utrwalania**  
**w inny sposób obrazu na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie**

**§ 1.**

Regulamin określa zasady fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie, celu zapewnienia wewnętrznego bezpieczeństwa i porządku na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie na podstawie art. 616a oraz art. 683 a ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz.U. z 2024, poz. 248) w związku z § 2 pkt 19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa lub obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz.U. z 2022, poz. 880) i w związku z § 30 ust. 1 pkt 6 oraz § 31 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 czerwca 2019 r. Regulamin urzędowania sądów powszechnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 867 ze zm.).

**§ 2.**

Wprowadza się zakaz fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu następujących miejsc zlokalizowanych w obiektach Sądu Okręgowego w Warszawie:

- 1) stref kontroli osób wchodzących do obiektów;
- 2) pomieszczeń węzła kasowego wraz ze strefą okienek kasowych i częścią korytarza, w którym są usytuowane - w czasie godzin ich otwarcia;
- 3) pomieszczeń archiwów sądowych;
- 4) serwerowni, punktów dystrybucyjnych i pozostałych pomieszczeń technicznych;
- 5) dziedzińców i parkingów wewnętrznych;
- 6) pomieszczeń i stref ochronnych będących w dyspozycji Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych, w szczególności Kancelarii Tajnej (wraz z fragmentem korytarza w bezpośredniej bliskości wejścia do niej), archiwów Kancelarii Tajnej, strefy ochronnej z salą przeznaczoną do rozpraw i posiedzeń niejawnych (wraz z częścią korytarza przylegającego bezpośrednio do niej);

- 7) pomieszczeń będących w dyspozycji Straży Sądowej i zewnętrznej ochrony obiektu;
- 8) pomieszczeń będących w dyspozycji Policji Sądowej, w tym przeznaczonych dla osób zatrzymanych i konwojowanych;
- 9) terenu wygrodzonego wraz z budynkiem, w którym zlokalizowane są sale do rozpraw o podwyższonym stopniu ryzyka oraz budynkiem, w którym znajduje się strefa kontroli osób wchodzących, zlokalizowanymi przy ul. Kocjana 3 budynek F w Warszawie.

### § 3.

Zakaz fotografowania, filmowania oraz utrwalania w inny sposób obrazu nie obejmuje:

- 1) tablic informacyjnych umieszczonych w strefie, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) miejsc ogólnie dostępnych dla obywateli, z poszanowaniem wizerunku osób znajdujących się w sądzie.

### § 4.

Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 9, nie dotyczy rejestracji przebiegu jawnej rozprawy, po uprzednim wyrażeniu zgody na tę czynność przez Przewodniczącego sądu.

### § 5.

1. Fotografowanie, filmowanie oraz utrwalanie w inny sposób miejsc objętych zakazem, jest możliwe jedynie za zgodą Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie na pisemny wniosek.
2. Wnioski o wyrażenie zgody na fotografowanie, filmowanie oraz utrwalanie w inny sposób miejsc nie objętych zakazem rozpoznaje Dyrektor Sądu Okręgowego w Warszawie.

### § 6.

1. W sytuacjach wymagających wzmocnionych środków bezpieczeństwa, Prezes Sądu Okręgowego w Warszawie może czasowo wskazać inne obszary niż wymienione w § 1, które na czas zabezpieczenia zostaną objęte zakazem fotografowania, filmowania oraz utrwalania obrazu w inny sposób.
2. Pisemny wniosek, uzasadniający konieczność wprowadzenia dodatkowego zakazu z podaniem czasu jego obowiązywania, należy złożyć do Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie.

### § 7.

1. Znakiem informującym o zakazie fotografowania, filmowania oraz utrwalania obrazu w inny sposób jest piktogram z przekreślonym symbolem aparatu fotograficznego.
2. Za umieszczenie znaku zakazu, o którym mowa w ust. 1, w miejscach określonych w § 1 oraz w miejscach wskazanych przez Prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie w przypadkach,

o których mowa w § 5 ust. 1, odpowiedzialny jest Oddział Gospodarczy.

#### § 8.

1. Zobowiązuje się Policję Sądową, Straż Sądową oraz pracowników agencji ochrony realizujących zadania na terenie obiektów Sądu Okręgowego w Warszawie do egzekwowania przestrzegania niniejszego zarządzenia.
2. Zobowiązuje się wyżej wymienionych do informowania osób naruszających zakaz o treści art. 683a ustawy o obronie Ojczyzny w treści:
  1. *Kto bez zezwolenia fotografuje, filmuje lub utrwa w inny sposób obraz obiektu, o którym mowa w art. 616a, oznaczonego znakiem zakazu fotografowania, albo wizerunek osoby lub ruchomości znajdujące się w takim obiekcie, podlega karze aresztu albo grzywny.*
  2. *W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec przepadek przedmiotów pochodzących z tego wykroczenia oraz służących do popełnienia wykroczenia, choćby nie stanowiły własności sprawcy.*
3. W skrajnych przypadkach zobowiązuje się wymienionych w pkt 1 do zawiadomienia odpowiednich służb celem wyegzekwowania wskazanych powyżej sankcji.

#### § 9.

Zobowiązuje się wszystkich pracowników Sądu Okręgowego w Warszawie do niezwłocznego informowania Policji Sądowej, Straży Sądowej, pracowników agencji ochrony o każdej zauważonej próbie, bądź fakcie nieprzestrzegania niniejszego zarządzenia.

**Oferta przetargowa  
dla Zamawiającego:**  
Sąd Okręgowy w Warszawie  
00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127

w zakresie części I

Niżej podpisani ..... działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

działającego w oparciu o wpis do ....., pod nr.....

REGON:....., NIP:.....

tel. .... strona internetowa .....

e-mail .....

przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/SUN/8/26** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na **świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, na świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających, znajdujących się w budynku Sądu Okręgowego w Warszawie przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie wraz ze strefami o charakterze specjalnym, tj. strefa „K” z pomieszczeniami towarzyszącymi i pomieszczeniami Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) za całkowite ryczałtowe wynagrodzenie\*:

z podatkiem VAT: ..... zł

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....)

w tym podatek VAT wg stawki: .....%,

**\*całkowitą cenę oferty należy wyliczyć zgodnie z zapisami Rozdziału VII ust. 6 SWZ**

w tym za:

- 1) realizację przedmiotu zamówienia w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (12 przeglądów):

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....).

- 2) realizację przedmiotu zamówienia w strefie o charakterze specjalnym, tj. strefie „K”, z pomieszczeniami towarzyszącymi, i w pomieszczeniach Oddziału Ochrony Informacji Niejawnych (OOIN) w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (12 przeglądów) wynosi:

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o cenę za jeden przegląd:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),
- 3) realizację przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń MIDEA etap I w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy) wynosi:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o cenę za jeden przegląd:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),
- 4) realizację przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń MIDEA etap II w budynku przy al. „Solidarności” 127 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (2 przeglądy) wynosi:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o cenę za jeden przegląd:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia będziemy realizować zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Oświadczamy, że znane są nam warunki świadczenia usługi i nie wnosimy zastrzeżeń co do stanu faktycznego instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
4. Oświadczamy, że podane ceny zawierają wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym: koszty świadczenia usługi, koszty robocizny, koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty materiałów czyszczących i konserwujących oraz koszty części, materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów, podzespołów, urządzeń itp. użytych do konserwacji i przeglądów, do wymian/napraw do wysokości ceny jednostkowej 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) brutto wg cen ich zakupu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach opisanych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
5. Oświadczamy, że wszystkie wyroby, materiały, części, podzespoły oraz urządzenia, które dostarczymy Zamawiającemu w ramach świadczonej usługi będą oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także będą posiadały aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozdziałem IV ust. 1 pkt 2 SWZ.
8. Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

00/100) i do systematycznego przedłużania ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Oświadczamy, że przystąpimy do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia (*maksymalnie do 3 godzin*) od momentu zgłoszenia telefonicznego lub email'em awarii przez Zamawiającego w czasie\*\*:

- ☐ do 3 godzin,
- ☐ do 2 godziny,
- ☐ do 1 godziny.

**\*\* właściwe należy zaznaczyć**

*W przypadku Wykonawcy, który nie zaznaczy czasu przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia, nie zostaną przyznane punkty w kryterium czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia. Zamawiający w takiej sytuacji przyjmie, iż Wykonawca oferuje czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia w najdłuższym dopuszczalnym czasie, tj. do 3 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/usterki/uszkodzenia wówczas Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.*

*W sytuacji, w której Wykonawca zaznaczy więcej niż jedną opcję, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje wariant z dłuższym terminem realizacji i przyzna punkty stosownie do zaoferowanego terminu.*

10. Oświadczamy, iż udzielamy gwarancji jakości na wykonane naprawy na okres .....\*\*\* (min. 6 miesięcy, max. 24 miesiące) miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia i uruchomienia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych (podzespołów, itp.), gwarancji jakości na okres .....\*\*\*\* (minimum 12 miesięcy), liczonej od daty wykonania naprawy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w „Protokole konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, lecz nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta.

**\*\*\*należy uzupełnić**

*W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane naprawy, tj. 6 miesięcy otrzyma w kryterium udzielony okres gwarancji jakości na wykonane naprawy (G) – 0 pkt.*

*W przypadku niewskazania przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonane naprawy, Zamawiający przyjmie, iż oferowany przez Wykonawcę okres udzielonej gwarancji wynosi 6 miesięcy, a w takim przypadku Wykonawca otrzyma 0 punktów w niniejszym kryterium.*

*Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie terminu w tym kryterium, inaczej niż w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga Zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu w miesiącach, Zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę miesięcy, w innym przypadku przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez Zamawiającego termin, (tj. 6 miesięcy), a Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.*

**\*\*\*\*należy uzupełnić**

*W przypadku niewypisania przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca proponuje wymagany minimalny okres gwarancji, tj. 12 miesięcy.*

11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia, tj. 30 dni liczonych od upływu terminu składania ofert określonego w specyfikacji warunków zamówienia. Na potwierdzenie tego wniesiliśmy wadium w wysokości:

..... w formie .....

12. Wpłacone wadium prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy:

.....  
(podać nazwę banku oraz nr konta – dla wnoszących wadium w pieniądzu)

a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu oświadczenie o zwolnieniu wadium proszę przesłać na adres e-mailowy gwaranta:

.....  
(podać adres email gwaranta)

13. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.

14. Oświadczamy, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm.) jesteśmy:\*\*\*\*\*

- ☐ mikroprzedsiębiorcą
- ☐ małym przedsiębiorcą
- ☐ średnim przedsiębiorcą
- ☐ innym przedsiębiorcą.

**\*\*\*\*\* właściwe należy zaznaczyć**

15. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe

bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

16. Oświadczamy, że wykonanie części zamówienia powierzamy **Podwykonawcom** (należy podać nazwy (firm) podwykonawców) z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II ust. 1 pkt 9-12 SWZ.

1) .....

2) .....

3) .....

w następującym zakresie:

1) .....

2) .....

3) .....

17. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:

....., tel.: .....

18. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)



**Oferta przetargowa  
dla Zamawiającego:**  
Sąd Okręgowy w Warszawie  
00-898 Warszawa, al. „Solidarności” 127

w zakresie części II

Niżej podpisani ..... działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

działającego w oparciu o wpis do ....., pod nr.....

REGON:....., NIP:.....

tel. .... strona internetowa .....

e-mail .....

przystępując do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/SUN/8/26** w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na **świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, na świadczenie usługi konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych, urządzeń oddymiających i odcinających, znajdujących się w obiektach mieszczących komórki organizacyjne Sądu Okręgowego w Warszawie za całkowite ryczałtowe wynagrodzenie\*:

z podatkiem VAT: ..... zł

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....)

w tym podatek VAT wg stawki: .....%,

**\*całkowitą cenę oferty należy wyliczyć zgodnie z zapisami Rozdziału VII ust. 6 SWZ**

w tym za:

- 1) realizację przedmiotu zamówienia w budynku nr 26 (Archiwum akt sądowych) w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 przez okres 24 miesięcy (8 przeglądów):

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

- 2) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu OZSS nr 1 przy ul. Zwirzyńskiej 8A w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy):

z podatkiem VAT: ..... zł,

(słownie: .....),

bez podatku VAT: ..... zł

(słownie: .....),

w oparciu o cenę za jeden przegląd:

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

- z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),
- 3) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Złotej 81A w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy):  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o cenę za jeden przegląd:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),
- 4) realizację przedmiotu zamówienia w lokalu przy ul. Skierniewickiej 21 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy):  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o cenę za jeden przegląd:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),
- 5) realizację przedmiotu zamówienia w budynkach 5.1 i 5.2 przy ul. Kocjana 3 w Warszawie przez okres 24 miesięcy (4 przeglądy):  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....),  
w oparciu o cenę za jeden przegląd:  
z podatkiem VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
bez podatku VAT: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia będziemy realizować zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Oświadczamy, że znane są nam warunki świadczenia usługi i nie wnosimy zastrzeżeń co do stanu faktycznego instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
4. Oświadczamy, że podane ceny zawierają wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym: koszty świadczenia usługi, koszty robocizny, koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, koszty materiałów czyszczących i konserwujących oraz koszty części, materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów, podzespołów, urządzeń itp. użytych do konserwacji i przeglądów, do wymian/napraw do wysokości ceny jednostkowej 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) brutto wg cen ich zakupu, wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zysk, narzuty, ewentualne opusty, należny podatek VAT warunkujące należyte świadczenie usług na warunkach opisanych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
5. Oświadczamy, że wszystkie wyroby, materiały, części, podzespoły oraz urządzenia, które dostarczymy Zamawiającemu w ramach świadczonej usługi będą oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także będą posiadały aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

7. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozdziałem IV ust. 1 pkt 2 SWZ.
8. Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) i do systematycznego przedłużania ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczamy, że przystąpimy do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia (*maksymalnie do 3 godzin*) od momentu zgłoszenia telefonicznego lub emailiem awarii przez Zamawiającego w czasie\*\*:
  - ☐ do 3 godzin,
  - ☐ do 2 godziny,
  - ☐ do 1 godziny.

**\*\* właściwe należy zaznaczyć**

*W przypadku Wykonawcy, który nie zaznaczy czasu przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia, nie zostaną przyznane punkty w kryterium czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia. Zamawiający w takiej sytuacji przyjmie, iż Wykonawca oferuje czas przystąpienia do naprawy/usunięcia awarii/usterki/uszkodzenia w najdłuższym dopuszczalnym czasie, tj. do 3 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/usterki/uszkodzenia wówczas Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.*

*W sytuacji, w której Wykonawca zaznaczy więcej niż jedną opcję, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje wariant z dłuższym terminem realizacji i przyzna punkty stosownie do zaoferowanego terminu.*

10. Oświadczamy, iż udzielamy gwarancji jakości na wykonane naprawy na okres .....\*\*\*(min. 6 miesięcy, max. 24 miesiące) miesięcy od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku dostarczenia i uruchomienia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych (podzespołów, itp.), gwarancji jakości na okres .....\*\*\*\* miesiące (minimum 12 miesięcy), liczonej od daty wykonania naprawy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w „Protokole konieczności wykonania naprawy/prac dodatkowych”, lecz nie krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez producenta.

**\*\*\*należy uzupełnić**

*W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji jakości na wykonane naprawy, tj. 6 miesięcy otrzyma w kryterium udzielony okres gwarancji jakości na wykonane naprawy (G) – 0 pkt.*

*W przypadku niewskazania przez Wykonawcę okresu udzielonej gwarancji jakości na wykonane naprawy, Zamawiający przyjmie, iż oferowany przez Wykonawcę okres udzielonej gwarancji wynosi 6 miesięcy, a w takim przypadku Wykonawca otrzyma 0 punktów w niniejszym kryterium.*

*Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie terminu w tym kryterium, inaczej niż w miesiącach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga Zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu w miesiącach, Zamawiający przyjmie zaoferowaną pełną liczbę miesięcy, w innym przypadku przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny wymagany przez Zamawiającego termin, (tj. 6 miesięcy), a Wykonawca w niniejszym kryterium otrzyma 0 pkt.*

**\*\*\*\*należy uzupełnić**

*W przypadku niewpisania przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca proponuje wymagany minimalny okres gwarancji, tj. 12 miesięcy.*

11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia, tj. 30 dni liczonych od upływu terminu składania ofert określonego w specyfikacji warunków zamówienia. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokości: ..... w formie .....
12. Wpłacone wadium prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy:

.....  
(podać nazwę banku oraz nr konta – dla wnoszących wadium w pieniądzu)

a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu oświadczenie o zwolnieniu wadium proszę przesłać na adres e-mailowy gwaranta:

.....  
(podać adres email gwaranta)

13. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
14. Oświadczamy, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm.) jesteśmy:\*\*\*\*\*
  - ☐ mikroprzedsiębiorcą
  - ☐ małym przedsiębiorcą
  - ☐ średnim przedsiębiorcą
  - ☐ innym przedsiębiorcą.

**\*\*\*\*\*właściwe zaznaczyć**

15. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

16. Oświadczamy, że wykonanie części zamówienia powierzamy **Podwykonawcom** (należy podać nazwy (firm) podwykonawców) z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II ust. 1 pkt 9-12 SWZ.

1) .....

2) .....

3) .....

w następującym zakresie:

1) .....

2) .....

3) .....

17. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:

....., tel.: .....

18. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**O ŚWIADCZENIE**  
**O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

**(dokument składany wraz z ofertą odrębnie przez Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby)**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne **ZP/SUN/8/26 na świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum)/podmiotu udostępniającego zasoby\*:

.....  
.....  
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy / podmiotu udostępniającego\*, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

**\*niepotrzebne skreślić**

- 1) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 SWZ,
- 2) oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IV ust. 1 SWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:\*\*

.....  
.....  
.....  
w następującym zakresie: .....  
.....  
.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**\*\* punkt 2 wypełniają Wykonawcy, którzy polegają na zasobach innych podmiotów.**

- 3) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**O Ś W I A D C Z E N I E**

**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) uwzględniające przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)

**(dokument składany wraz z ofertą odrębnie przez Wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby)**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne **ZP/SUN/8/26 na świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie** w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy/konsorcjum)/podmiotu udostępniającego zasoby\*:

.....

.....

*(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy / podmiotu udostępniającego\*, wraz z NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

- 1) oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)\*.
- 2) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp)\*.  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze\*:  
.....
- 3) oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514)\*,
- 4) oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**WYKAZ USŁUG**  
w zakresie części I/II\*  
(składany na wezwanie Zamawiającego)

Wykaz usług odpowiadających wymaganiom określonym w **Rozdziale IV ust. 1 pkt 1** SWZ.

Lp.	Odbiorca zamówienia (nazwa podmiotu, na rzecz którego usługa została lub jest wykonywana)	Przedmiot zamówienia	Zakres zamówienia	Daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania zamówienia	Wartość wykonanego zamówienia we wskazanym zakresie z podatkiem VAT
1.			<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji*</li> <li>– usługa konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych*</li> <li>– usługa konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających* <i>lub</i></li> <li>– usługa obejmująca jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych oraz urządzeń oddymiających i odcinających*</li> </ul>		
2.			<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji*</li> <li>– usługa konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych*</li> <li>– usługa konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających* <i>lub</i></li> <li>– usługa obejmująca jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych oraz urządzeń oddymiających i odcinających*</li> </ul>		
3.			<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji*</li> <li>– usługa konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych*</li> <li>– usługa konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających* <i>lub</i></li> <li>– usługa obejmująca jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych oraz urządzeń oddymiających i odcinających*</li> </ul>		
4.			<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji*</li> <li>– usługa konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych*</li> <li>– usługa konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających* <i>lub</i></li> </ul>		

Sąd Okręgowy w Warszawie  
Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.  
**Świadczenie usługi konserwacji instalacji**  
**w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**  
Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

**oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się**

			– usługa obejmująca jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych oraz urządzeń oddymiających i odcinających*		
5.			<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji*</li> <li>– usługa konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych*</li> <li>– usługa konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających* <i>lub</i></li> <li>– usługa obejmująca jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych oraz urządzeń oddymiających i odcinających*</li> </ul>		
6.			<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługa konserwacji instalacji i urządzeń klimatyzacji*</li> <li>– usługa konserwacji wentylacji mechanicznej i central wentylacyjnych*</li> <li>– usługa konserwacji urządzeń oddymiających i odcinających* <i>lub</i></li> <li>– usługa obejmująca jednocześnie konserwację instalacji i urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, central wentylacyjnych oraz urządzeń oddymiających i odcinających*</li> </ul>		

\* *niepotrzebne skreślić*

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)



**Wykaz osób**  
w zakresie części I/II\*  
(składany na wezwanie Zamawiającego)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiadających wymaganiom określonym w **Rozdziale IV ust. 1 pkt 2** SWZ.

Lp.	Osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie	Podstawa do dysponowania daną osobą (zasób własny/ zasób podmiotu trzeciego)
1.			<p>1) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku eksploatacji</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,</li> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV</li> </ul> <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń i instalacji;</li> </ul> <p><b>TAK/NIE*</b></p> <p>2) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku eksploatacji</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,</li> </ul>	

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**  
Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW</li> <li>oraz</li> <li>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń,</li> </ul> <p><b>TAK/NIE*</b></p> <p>3) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku dozoru</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,</li> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW</li> <li>oraz</li> <li>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń.</li> </ul> <p><b>TAK/NIE*</b></p>	
2.			<p>1) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku eksploatacji</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,</li> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV</li> <li>oraz</li> <li>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń i instalacji;</li> </ul>	

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

			<p><b>TAK/NIE*</b></p> <p>2) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku eksploatacji</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,</li> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW</li> </ul> <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń,</li> </ul> <p><b>TAK/NIE*</b></p> <p>3) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku dozoru</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,</li> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW</li> </ul> <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń.</li> </ul> <p><b>TAK/NIE*</b></p>	
3.			<p>1) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku eksploatacji</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p>	

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**

Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV,</li> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV</li> </ul> <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń i instalacji;</li> </ul> <p><b>TAK/NIE*</b></p> <p>2) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku eksploatacji</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,</li> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW</li> </ul> <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń,</li> </ul> <p><b>TAK/NIE*</b></p> <p>3) co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392), potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na <u>stanowisku dozoru</u> w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500kW,</li> <li>– aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW</li> </ul> <p>oraz</p>	
--	--	--	--	--

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**  
Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

			<p>– min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych ww. urządzeń.</p> <p><b>TAK/NIE*</b></p>	
--	--	--	---	--

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Sąd Okręgowy w Warszawie

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym poniżej 140.000 euro.

**Świadczenie usługi konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie**  
Zamówienie numer ZP/SUN/8/26

## **OŚWIADCZENIE**

**W ZAKRESIE AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH  
W OŚWIADCZENIU, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 1 lit. b SWZ**

**(dokument składany na wezwanie Zamawiającego  
przez Wykonawcę/Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia)**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/OG/8/26** na świadczenie usług konserwacji instalacji oraz urządzeń klimatyzacji, wentylacji i oddymiania znajdujących się w obiektach i lokalach Sądu Okręgowego w Warszawie, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy (firmy):

.....  
(pełna nazwa i siedziba Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu,  
o którym mowa w Rozdziale IV ust. 3 pkt 1 lit. b SWZ są aktualne.**

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

## ZOBOWIĄZANIE

### do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Ja niżej podpisany ..... będąc upoważnionym do reprezentowania:  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oświadczam(y), że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
– Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) odda Wykonawcy

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby

.....  
(zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

.....  
(nazwa zamówienia publicznego)

na potrzeby realizacji ww. zamówienia.

Sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego ww. zasobów podmiotu udostępniającego  
te zasoby przy wykonywaniu zamówienia to :

.....  
Zakres zamówienia, który zamierzam zrealizować w odniesieniu do warunków udziału  
w postępowaniu dotyczących doświadczenia:

.....  
Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą:

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)